

2022. 8. 5

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MINDSQUARE HIGASHI-URAWA

**HILLSIDE
RESORT**

JR 武蔵野線「東浦和」駅徒歩 18 分/自転車 6 分(実測)

『マインドスクエア東浦和 ヒルサイドリゾート』

強固な地盤の「大宮台地」に立地、品格あるリゾートスタイルの全 20 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア東浦和 ヒルサイドリゾート』（埼玉県
さいたま市緑区、全 20 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/higashiurawa-a75/?waad=pqD4L912>

充実の環境でくつろぎの暮らし

『マインドスクエア東浦和 ヒルサイドリゾート（全 20 邸）』は、JR 武蔵野線「東浦和」駅徒歩 18 分/自転車 6 分(実測)。「東浦和」駅、「浦和」駅行きのバス便も利用できます。

徒歩圏内に毎日の買い物に便利な施設や病院などが揃います。公園や児童センターなど楽しく遊べるスポットもあり、充実した環境で、くつろぎの暮らしを満喫できるロケーションです。

当分譲地は、建築物の支持地盤として、安定的で強い強度が期待できる大地と言われる、固い地盤の大宮台地の上に位置します。また、比較的高台で平坦な地形になっているのも特徴で、自転車や徒歩での移動がスムーズです。

「東浦和」駅から当分譲地へのアクセスは、大通りをまっすぐの道のりで、歩道にはハナミズキが並ぶ並木道が続きます。そこに品格あるリゾートを感じさせる、全 20 邸の洗練された佇まいの街並みが誕生します。

6 タイプの RESORT STYLE

開放的な室内空間には、リゾートのように過ごせる自由や楽しさをプラス。6タイプの個性豊かなスタイルで家族のライフスタイルに寄り添い、心から充実した暮らしを味わえます。

LDK と外のポーチの間にある吹抜けの開放的な土間空間、リビング空間に縦の広がりをもたせた吹抜けリビング、リビングからフラットに繋がるリビングテラス、自由に使える土間×アトリエ、2つのトップライトから陽光を取り入れるガーデンルーム、玄関とリビングを繋ぐカフェのような窓辺のコミュニティ空間など、個性に合わせてお選びいただけます。



【リビングテラス】



【ガーデンルーム】



【コミュニティ空間】

リビングプラスの空間や充実のライフスタイルを叶える設え



家族それぞれのライフスタイルに合わせて使えるリビングプラスの空間を設けました。

引き戸を閉めればきちんとした個室になるので、しっかり作業に集中できる「続き間テキスタイルフロアールーム」と、小上がりでLDKと程よく区分しつつ、家族のコミュニケーションを楽しめるオープンタイプの「スキップDEN」の2タイプをご用意しました。

リビングの天井高を2.7M、リビングの掃き出し窓の高さを床から2.2Mに設定し、開放感を演出します。また、リビングや主寝室の一部に無垢材アクセント壁パネルを採用し、木の風合いと快適性に包まれながらくつろげます。

他にも、料理や洗濯といった毎日の家事が効率的にできるよう、スムーズな水廻り動線を採用。（一部号棟除く。）浴室にはプラズマクラスター技術を搭載した、浴室暖房換気乾燥機を備え、主寝室には室内物干しを設置するなど、毎日の家事をスムーズにする工夫を施しました。

■ 『マインドスクエア東浦和 ヒルサイドリゾート』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/higashiurawa-a75/?waad=pqD4L9I2>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6005&prdctplsbjid=6005&waad=G6SPNesT>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6005&waad=sjKqvBMW>

【本件に関するお問い合わせ先】

（株）中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア東浦和 ヒルサイドリゾート』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672