

2022. 12. 12

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND  
SQUARE  
SHIN-KOIWA  
**+WORK  
STYLES**

JR 総武線・総武線快速「新小岩」駅利用

『マインドスクエア新小岩 +ワークスタイルズ』(全 11 邸)

利便性が高く、活気ある「新小岩」駅南側エリアに誕生の全 11 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久  
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア新小岩 +ワークスタイルズ』（東京都  
江戸川区、全 11 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/shinkoiwa20/?waad=g0k1LxVl>

### 日々の利便性と、豊かな自然とのふれあいに恵まれた街

『マインドスクエア新小岩 +ワークスタイルズ (全 11 邸)』は JR 総武線・総武線快速「新小岩」駅利用。  
「東京」駅や「品川」駅へダイレクトにアクセスでき、都心へのスムーズなアクセスが可能です。

全長約 420m にわたってアーケードが整備された新小岩ルミエール商店街や、24 時間営業のスーパーなど  
に加え、2023 年冬には新たな駅ビルのオープンも控えた新小岩駅前。駅は南北自由道路が開通し、駅周辺  
への往来がスムーズになりました。

当分譲地周辺には、日々の暮らしに便利な商業施設や、季節を感じられる大小様々な公園、文化・スポ  
ーツ施設も充実。小・中学校が徒歩 6 分圏内と安心の住環境が整っています。

都心へのスムーズなアクセスと、毎日の暮らしに便利な商業施設、自然も身近に整う快適さに満ちたロケ  
ーションです。

## 仕事も寛ぎもおうちで叶う「+WORK STYLES」の住まい

ライフスタイルの変化にしっかりと対応し、我が家にいながら、寛ぎも仕事・勉強も叶うワークスペースのある住まいを邸別でデザインしました。



家族が集まるリビングダイニングには、使い勝手のよい家族で使える+αのカウンターを設けました。家事をしながら子どもの勉強を見守るリビング学習に最適のプランニング。テレワークやリモート会議時など様々な用途に利用できます。

また、主寝室の一角にワークスペースを設けました。リビングと程よく離れた空間にあることで、就寝前の調べ物や読書などに最適な書斎感覚のスペースです。

自分時間や家族時間を楽しみながら過ごせるよう、4LDKのプランもご用意しました。個性豊かなライフスタイルに合わせて、自分らしい使い方で空間を彩ることができます。

## 家族との心地よい時間を紡ぐ空間設計

家族とのふれあいを大切に、暮らしを快適にする工夫を凝らした空間設計を施しました。

キッチンは吊戸棚をなくし、カウンターを下げることで、家事をしながらもリビングダイニングにいる家族との会話が弾む開放的なオープンキッチンを採用。

リビングは、天井高を2.7Mに設定。陽光を豊かに採り込み、明るく広がりのある団らん空間を創出します。リビング天井には調光機能付きダウンライトを配置。気分やシチュエーションに合わせて気軽に照明の模様替えができます。

我が家にいる時間を心地よく、楽しく、自分らしく過ごせる場所としてプランニングしました。



■ 『マインドスクエア新小岩 +ワークスタイルズ』の詳しい物件概要は公式ホームページにて  
<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/shinkoiwa20/?waad=g0k1LxV1>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6458&prcdtplsbjid=6458&waad=d0JgnL5M>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6458&waad=9p8b1Hu1>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『マインドスクエア新小岩 +ワークスタイルズ』

フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672