

2023. 1. 16

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE
SHINKOIWA
**KITCHEN
STYLES II**

JR 総武線・総武線快速「新小岩」駅自転車 9 分（実測）

『マインドスクエア新小岩 キッチンスタイルズ II』

キッチンを中心に「家族時間」が紡がれていく住まい、全 6 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア新小岩 キッチンスタイルズ II』（東京都
江戸川区、全 6 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/shinkoiwa21/?waad=hsrp5kLe>

都心へのスムーズなアクセスと駅前の利便性

『マインドスクエア新小岩 キッチンスタイルズ II（全 6 邸）』は JR 総武線・総武線快速「新小岩」駅利
用、自転車 9 分（実測）で利用ができます。「東京」駅や「品川」駅へダイレクトにアクセスでき、都心へ
のスムーズなアクセスが可能です。

全長約 420m にわたってアーケードが整備された新小岩ルミエール商店街や、24 時間営業のスーパーなど
に加え、2023 年冬には新たな駅ビルのオープンも控えた新小岩駅前。駅は南北自由道路が開通し、駅周辺
への往来がスムーズになりました。駅前を中心とした再開発が進み、将来の快適性が期待できます。

当分譲地周辺には、日々の暮らしに便利な商業施設や、季節を感じられる大小様々な公園、区役所や図書
館などの公共施設も揃い、小・中学校が徒歩 10 分圏内と安心の住環境が整っています。

2つのキッチンスタイルが創り出す、家族時間を育む住まい



お気に入りのキッチンでワクワクする毎日を。暮らしの中心にキッチンがあることで、家族が自然とつながり、毎日の家事に楽しさと笑顔あふれる家族時間を創出する2スタイルのキッチンを採用しました。

【キッチンスタイル1】

家具のような佇まいで、デザイン性、機能性に優れたグラフィテクトキッチンに加え、調湿・脱臭機能や、有害物質の低減効果を持つ「エコカラットプラス」を施しました。

【キッチンスタイル2】

対面部分のリビング側にカウンターを配置し、ダイニングテーブルと一体型になったキッチン。調理から食事、片付けまでがスムーズに。家族のふれあいも広がるキッチンです。

また、コロナ禍や働き方改革などによって増加したおうち時間をサポートするホームフリーザーを設置。冷凍食品をまとめ買いしても保存場所に困らない、家事軽減にも配慮したアイテムです。

快適な暮らしをつくる空間設計

リビングの天井高を2.7m、掃出しサッシ内法高さを2.2mに設定し、開放感のある空間を創出しました。また、遮るものがないので陽当たりと風通しがよく、明るい2Fリビングを採用。通りからの視線も気にならないので、プライバシーも確保したまま窓を開け放すことができます。

また、抗菌・抗ウイルス加工の床材やタッチレス水栓など家族の健康に配慮したアイテムを採用しました。

他にも、給湯使用時の年間ランニングコストが低減でき、CO2の排出削減に貢献する、家計にも地球にも優しいハイブリット給湯器「エコワン」を標準装備するなど、快適な暮らしをつくる工夫を施した住まいです。



■ 『マインドスクエア新小岩 キッチンスタイルズ II』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/shinkoiwa21/?waad=hsrp5kLe>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6574&prdctplsbjid=6574&waad=MWp2A9R7>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6574&waad=SRHqB6EJ>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『マインドスクエア新小岩 キッチンスタイルズII』

フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672