

2021. 5. 11

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

**MIND SQUARE**  
KOSHIGAYA-OBUKURO

東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩 16 分

## 『マインドスクエア越谷・大袋』

前面 6.0M 道路接道の開放感ある街並み、全 3 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久  
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア越谷・大袋』（埼玉県越谷市、全 3 邸）の  
販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/obukuro43/?waad=fTALrTkT>

### コントラストが映える街並み

『マインドスクエア越谷・大袋（全 3 邸）』は、東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩 16 分、始発利用  
が可能な「北越谷」駅もバス便で利用可能です。当分譲地の周辺には徒歩 5 分の小学校や徒歩 3 分のドラッ  
グストアをはじめ、商業施設や医療施設などの快適な暮らしを叶える施設が充実しています。

当分譲地は、白を基調とした外壁に、アクセントとなる黒い外壁やサッシのコントラストが映える街並み  
です。敷地面積 100m<sup>2</sup> 超、カースペースの配置を工夫することにより、街並みに広がりを出しました。ま  
た、幅員 6M の前面道路に接道しており、伸びやかな情景と心地よい開放感で暮らしを包みます。また、暗  
くなると LED の外部照明が自動で点灯し、夜の街並みを美しく浮かび上がらせる「灯かりのいえなみ協定 (R)」  
を採用。帰宅時の安心感を与えてくれるだけでなく、安全性や防犯性を高める効果もあります。

## おうち時間に快適をもたらす空間プランニング

リビングの天井高を2.7M、掃き出し窓の高さを床から2.2Mに設置。陽光を豊かに採り込み、明るく広がりのある団らん空間を創出します。また、キッチンをL字型に設置することで、短い動線と広い作業スペースを実現。日々の時短にもつながります。

変化する暮らしにも、家族の個性にも馴染む邸別空間をプランニングしました。

### 【PLAN1. 続き間テキスタイルフロアーム】

引き戸を開ければLDKと合わせて20帖超の広々とした空間に。クッション性の高い素材で、そのまま座ったり寝転んでも心地よく過ごせます。

また、2階ホールには家族で自由に活用できるファミリーホールを設けました。テレワーク時の書斎としてや勉強や趣味など気軽に使えます。



### 【PLAN2. スキップDEN/下部オープンタイプ】

カウンターの下部を空けた掘り机のあるスキップDEN。リビング側からイスを置いて向かい合うようにも使えます。掘り机部分の掃除も楽になります。

また、目隠しフェンスが設置されたプライベートガーデンでは、外からの視線を気にせずペットと遊んだり、ビニールプールを楽しめます。

### 【PLAN3. スキップDEN/ステップタイプ】

ステップ部分に腰掛けられ、ベンチのように使用できます。掘り机を壁面に配置し、家族の気配を感じながら集中できる空間です。

また、玄関とキッチンを繋ぐ2wayの土間収納を設けました。買い物の荷物などを運ぶのに便利です。



## ■ 『マインドスクエア越谷・大袋』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/obukuro43/?waad=fTALrTkT>

## ■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=4Y7cR6Zqj93HxiQ5cvCdVNyaph93E8&prdotplsbjid=5772&waad=y2W3h5by>

## ■ 来場予約はこちら

[https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g\\_default.php?k=5772&prdotplsbjid=5772&waad=UzGzuRRr](https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5772&prdotplsbjid=5772&waad=UzGzuRRr)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア越谷・大袋』  
 フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課  
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672