

2021. 7. 16

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

Mind Square

Tozuka-angyo

埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩6分の駅チカ2階建て

## 『マインドスクエア戸塚安行』

6M道路に面した開放感。区画整理地内の整った全7邸の街並み



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久  
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア戸塚安行』（埼玉県川口市、全7邸）の  
販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/tozukaangyo64/?waad=TdHKubwr>

### 敷地面積110㎡以上、便利さと快適を暮らしにもたらず外構計画

『マインドスクエア戸塚安行（全7邸）』は埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩6分。駅近のポジションで  
自由度の高いライフスタイルを満喫できます。土地区画整理事業地内で、緑と調和のとれた住宅地の確保や、  
「戸塚安行」駅へのアクセス道路の整備が進められており、快適な住環境が整いつつあるエリアに誕生しま  
す。周辺には毎日の買い物に便利な商業施設や公園、医療施設が徒歩圏内に充実しています。

当分譲地は6M道路に面し、敷地面積110㎡以上の開放感ある街並みです。車を2台分駐車できるスペ  
ースに対応し、通勤・通学、買い物に活躍する自転車も2台分以上駐輪できるスペースを確保しました。各邸  
には、外の空気と開放感を身近に感じられるプライベート性の高い庭を設け、ガーデニングを楽しんだり、  
ペットと遊んだりできます。建物は、寄棟屋根による落ち着きを感じさせるフォルムで、木目調のアクセ  
ントサイディングが自然の味わいをプラスし、品格ある街並みを創り出します。

## 暮らしに寄り添う自由空間をリビングにプラス



### 【スキップDEN 1・2・3・4・7号棟】

リビングから小上がりになった空間に、掘り机となるカウンターをプラス。リビングにいる家族とのコミュニケーションも気軽に取れるので、子どもの勉強や遊び場にぴったりです。

### 【テキスタイルフロアルーム 5・6号棟】

リビングの続き間としても、引戸を閉めて個室としても使えるマルチな空間。アイロン掛けなどの家事をこなしたり、ヨガを楽しめるほか、客間としても活用できます。



また、家族が集うリビングに、天然木の香りと肌触りが味わい深さを演出するシダーパネルを採用しました。木のぬくもりと陰影が上質空間を演出し、自然の心地よさをプラスします。

リモートワークにも便利な書斎スペースを2階にプランニングしました。カウンターを設置した個室タイプや、主寝室の一角にカウンターを設置した書斎コーナーなど、LDKの賑わいから距離を保った静かな環境で集中して取り組めます。

## 健康に配慮したアイテムや快適と暮らしやすさを大切にした標準設計

### 【家族を優しさで包む、ウイルス対策仕様】

フローリングや壁紙、水栓や手すりなど、家族が触れる箇所に、ウイルス対策を施した素材や設備を採用しています。家族の健康を気遣った設えが、暮らしの快適さを高めます。

### 【キッチンにホームフリーザーを装備した家事ラクプラン】

ストックした食材を冷凍保存するのに便利な冷凍庫をキッチンに標準装備しました。冷凍食品や下準備した食品の保存など、おうち時間が長くなっても充実のフードライフを送れます。

### 【先進システムで暮らしをもっと快適&安全に】

お風呂のお湯はりや床暖房のON・OFF、ドアホンとのビデオ通話など、スマートフォンで設備機器を自在に操作が可能です。リモコンキーをバッグに入れておけば、近づくだけで玄関ドアを解錠できるシステムキーも採用しました。

### ■ 『マインドスクエア戸塚安行』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/tozukaangyo64/?waad=TdHKubwr>

### ■ 資料請求は こちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=nR88YYJD8z1j14PLOHd64HXRY2JiDv&prcdtplsbjid=5759&waad=rG37bUPG>

### ■ 来場予約は こちら

[https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g\\_default.php?k=5759&prcdtplsbjid=5759&waad=41CUa2m5](https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5759&prcdtplsbjid=5759&waad=41CUa2m5)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

㈱中央住宅 マインドスクエア事業部 東京西事業所 『マインドスクエア戸塚安行』

フリーコール：0120-923-220 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672