

2021. 8. 2

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE AYASE

7MINUTES PJ 東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅徒歩7分

『マインドスクエア綾瀬 駅近PJ (全5邸)』

リビング天井高2.7Mの開放感、待望のエキチカプロジェクト



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア綾瀬 駅近PJ』（東京都足立区、全5邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/ayase15/?waad=hX9yZ7U4>

駅に近い、都心に近い、やすらぎに近い、「綾瀬」駅徒歩7分の駅近立地

『マインドスクエア綾瀬 駅近PJ (全5邸)』は東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅徒歩7分。「北千住」をはじめ、「大手町」「日比谷」「赤坂」「表参道」などの都心の主要駅へ直結。通勤時間帯の便数も豊富で、「座って通勤」を叶える始発便も利用可能な、通勤・通学に便利な恵まれたアクセスです。

「綾瀬」駅周辺には、毎日の買い物も休日のお出掛けにも充実した商業施設が揃います。当分譲地から駅までは、自転車やベビーカーでも移動しやすい起伏の少ないフラットアプローチです。8.8Mの広さの前面道路には、インターロッキング敷の歩道が展開し、車道と歩道の境界には植栽や車止めが設置されているため、お年寄りや小さな子どもの通行も安心です。

建物は、一邸ごとに個性を添えながらも街全体で調和を創出し、ホワイトを基調にアースカラーをアクセントとした外観デザインです。分譲地内道路には意匠性を高めるストリートプリントを施すなど、エリアのシンボルとなるような駅近私邸が誕生します。

多様なライフスタイルに寄り添う邸別設計

在宅ワークにも対応するシェアカウンターや DEN を備えたり、仕事部屋や趣味部屋も確保できる 4LDK ならではのゆとりを楽しむプランなど、おうち時間が増えた今だからこそ、多彩なライフスタイルに応える工夫をプラスしました。



【+WORK SPACE】

子どものリビング学習をはじめ、趣味を楽しんだり家事の合間に休憩したり、家族全員が活用できるシェアカウンターや、DEN コーナーを設けました。

【4LDK PLAN】

在宅ワーク専用部屋を設けるなど、プラスαのニーズにも対応できる 4LDK プランをご用意。家族の人数やライフスタイルが違って、ゆとりをもって暮らせます。(2・3号棟)

暮らしをいっそう快適にする工夫

【ハイリーリング・ハイサッシ】

リビングの天井高を一般的な住宅よりも 30 センチ高い 2.7m に設定。リビングの掃き出し窓のサッシ高 2.2m の広がりも合わさり、室内に開放感を与えてくれます。

【家族を優しさで包む、ウイルス対策仕様】

フローリングや壁紙、水栓や手すりなど、家族が触れる箇所に、ウイルス対策を施した素材や設備を採用しています。家族の健康を気遣った設えが、暮らしの快適さを高めます。

【暮らしをもっと便利にする IoT】

全邸に“IoT 設備”を搭載しました。スマートフォンの操作で外出先からでも浴槽のお湯張りや床暖房のスイッチを入れたり、玄関キーの締め忘れ確認や施錠ができる、暮らしを便利にする先進設備です。

【キッチンにホームフリーザーを標準設置】

ストックした食品を冷凍保存するのに便利な冷凍庫をキッチンに標準設置しました。コロナ禍や働き方改革などによって増加したおうち時間の充実を応援する「プラスワンフリーザー」です。

■ 『マインドスクエア綾瀬 駅近 PJ』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/ayase15/?waad=hX9yZ7U4>

■ 資料請求はこちら

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=g45l2VXb4pi_jn586bRG03znhL8wt1x&prcdptl|sbjid=5773&waad=YrUvZ6hZ

■ 来場予約はこちら

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5773&prcdptl|sbjid=5773&waad=sPsQgcyv

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『マインドスクエア綾瀬 駅近PJ』

フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672