

2022年8月25日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証グロース)
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成
 (TEL：03-5510-7653)

**『LOGI FLAG COLD 市川 I』プロジェクトにおけるインベスコ・リアルエステートの
 参画とアセットマネジメント契約締結に関するお知らせ**

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」といいます。）は、このたび『LOGI FLAG COLD 市川 I』プロジェクトに新たに投資家としてインベスコ・リアルエステート（インベスコ・グループの不動産事業部門、日本拠点はインベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク。）が運用するプライベート不動産ファンドが本案件を目的に組成したカンザス特定目的会社（以下「TMK」といいます。）の参画に加え、TMK とアセットマネジメント契約を締結いたしましたことを下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 背景

当社は、EC 市場の拡大による物流施設需要の高まりや、2030 年のフロン規制に向けた冷凍冷蔵倉庫の設備投資、冷凍食品の消費増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大などを受け、物流施設開発に取り組んでおります。特に冷凍冷蔵倉庫に注力しており、このたび当社が開発用地のソーシングおよび企画立案を行った賃貸型冷凍冷蔵倉庫の 1 号となる『LOGI FLAG COLD 市川 I』プロジェクトに関して、インベスコ・リアルエステートが新たに参画し、本案件を目的に組成した TMK と当社はアセットマネジメント契約を締結いたしました。

2. 契約先概要

(1) 名称	カンザス特定目的会社
(2) 所在地	東京都中央区銀座一丁目 6 番 11 号アースタックス税理士法人内
(3) 代表者	取締役 中村武
(4) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 該当事項はございません

3. インベスコ・リアルエステートの概要

インベスコ・リアルエステートは、グローバルな運用力を提供している世界有数の独立系資産運用会社であるインベスコ・グループにおける一事業部門です。不動産直接投資および上場不動産証券等の不動産関連商品の運用を世界 16 か国（アメリカ、ヨーロッパ、アジア太平洋地域）でグローバルに展開しております。

4. 今後の見通し

本件に関する2022年8月期における当社業績に与える影響は織り込み済みです。

以 上

■物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積**	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m ²	2021年12月	2023年1月
2	千葉県市川市	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2021年8月	2022年9月
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m ²	2021年12月	2022年10月
4	埼玉県久喜市	開発中	ドライ	17,052 m ²	2022年3月	2023年6月
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	11,499 m ²	2022年4月	2023年5月
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,687 m ²	2022年7月	2023年7月
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,100 m ²	2023年 夏	2024年 秋
8	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,579 m ²	2022年3月	2023年3月
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	35,000 m ²	計画中	計画中
10	福岡県古賀市	取得済	3温度帯*	35,500 m ²	計画中	計画中
11	宮城県仙台市	取得済	3温度帯*	40,900 m ²	2023年春夏	2024年春夏
12	埼玉県所沢エリア	開発中	冷凍冷蔵	9,910 m ²	2023年春夏	2024年 夏
13	大阪府茨木市	取得済	3温度帯*	27,100 m ²	2023年夏秋	2024年秋冬
14	千葉県習志野市	契約済	冷凍冷蔵	8,100 m ²	2024年 冬	2026年初頭
開発予定延床面積 合計				257,746 m ²		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp