

2022年8月26日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
 (コード番号：3498 東証グロース)  
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成  
 (TEL：03-5510-7653)

### (開示事項の経過) 販売用不動産(物流施設開発用地)の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」といいます。)は、2022年8月22日付プレスリリース「販売用不動産(物流施設開発用地)売却に関するお知らせ」にてお知らせした、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案を行った埼玉県入間郡の物件について、J A三井リース建物株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：工藤真樹、以下「J A三井リース建物」といいます。)に売却決意いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

なお、本物件の売却にかかる信託受益権につきましては95%の準共有持分売却予定であり、残りの5%を当社が引き続き保有することでJ A三井リース建物と共同でLOGI FLAG COLD初の自動倉庫の開発を進めていく予定です。

#### 記

#### 1. 物件の概要

(1) 所在地	埼玉県入間郡
(2) 物件種類	土地(物流施設開発用地)
(3) 敷地面積	約4,800㎡
(4) アセットタイプ	自動冷凍倉庫(予定)

(注) 当社は、不動産信託受益権の準共有持分のうち95%を売却しますが、物件全体の数値を記載しています。

#### 2. 売却先

(1) 名称	J A三井リース建物株式会社
(2) 所在地	東京都中央区銀座8-13-1 銀座三井ビルディング
(3) 代表者	代表取締役社長 工藤 真樹
(4) 資本金	110百万円
(5) 設立	1995年3月22日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 該当事項はございません

### 3. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2022年8月期連結業績予想に織り込み済です。

#### ■物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積**	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m <sup>2</sup>	2021年12月	2023年1月
2	千葉縣市川市	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m <sup>2</sup>	2021年8月	2022年9月
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m <sup>2</sup>	2021年12月	2022年10月
4	埼玉県久喜市	開発中	ドライ	17,052 m <sup>2</sup>	2022年3月	2023年6月
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	11,499 m <sup>2</sup>	2022年4月	2023年5月
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,687 m <sup>2</sup>	2022年7月	2023年7月
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,100 m <sup>2</sup>	2023年夏	2024年秋
8	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,579 m <sup>2</sup>	2022年3月	2023年3月
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	35,000 m <sup>2</sup>	計画中	計画中
10	福岡県古賀市	取得済	3温度帯*	35,500 m <sup>2</sup>	計画中	計画中
11	宮城県仙台市	取得済	3温度帯*	40,900 m <sup>2</sup>	2023年春夏	2024年春夏
12	埼玉県所沢エリア	開発中	冷凍冷蔵	9,910 m <sup>2</sup>	2023年春夏	2024年夏
13	大阪府茨木市	取得済	3温度帯*	27,100 m <sup>2</sup>	2023年夏秋	2024年秋冬
14	千葉県習志野市	契約済	冷凍冷蔵	8,100 m <sup>2</sup>	2024年冬	2026年初頭
開発予定延床面積 合計				257,746 m <sup>2</sup>		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp