

2022年11月21日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 『LOGI FLAG 三芳 I』竣工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案を行い、アセットマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG 三芳 I』が2022年11月15日に竣工いたしましたのでお知らせいたします。



(『LOGI FLAG 三芳 I』外観)

### 1. 本施設の特徴

本施設は、物流施設が集積する川越工業団地、狭山工業団地エリアの中心に位置し、関越自動車道「三芳スマート」ICより約3.8km、「川越」ICより約7.1km、「所沢」ICより8.4kmと物流施設として高い交通利便性を有しております。特に所沢・三芳エリアは、都心部へのアクセスにも優れ、また、車通勤を想定した本物件から20分圏内の居住者数は20万人を超えており（※国勢調査より）、雇用を確保する上でも優位な環境であるため、物流拠点としてニーズの高いエリアとなっております。

なお、本物件から約3.8kmに位置する「三芳スマート」ICは、フルインターチェンジおよび車種拡大への事業化が決定しており、さらなる交通利便性の向上が見込めます。

倉庫スペックとしては荷物用エレベーター2基、垂直搬送機1基、クライミングレベラー1基を実装し、効率的な庫内オペレーションをサポートいたします。

環境や省エネルギーにも配慮した施設として、「CASBEE-建築（新築）」認証を取得し、人感センサー付のLED照明が設置されているため、不在時の無駄な点灯を減らし、電気代の節約や省エネルギーも見込めます。

**2. 『LOGI FLAG 三芳 I』の施設概要**

(1) 所在地	埼玉県ふじみ野市亀久保 2188-1
(2) 交通	関越自動車道「三芳スマート」ICより約4.0km、 「川越」ICより約8.0km、「所沢」ICより約9.0km 東武東上線「上福岡」駅より約4.3km、 西武池袋線「所沢」駅より約9.5km
(3) 敷地面積	2,771.08 坪 (9,160.61 m <sup>2</sup> )
(4) 賃貸面積	4,358.50 坪 (14,408.28 m <sup>2</sup> )
(5) 建物構造	鉄骨造地上4階建て(耐火構造)
(6) 設計	株式会社塩浜工業 東京本社 一級建築士事務所
(7) 施工	株式会社塩浜工業 東京本社
(8) 設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 荷物用エレベーター 2基</li> <li>・ 垂直搬送機 1基</li> <li>・ クライミングレベラー 1基</li> <li>・ バース台数 10t 12台</li> <li>・ トラック待機場 8台</li> </ul>
(9) 評価認証	CASBEE 不動産評価認証『A』ランク取得
(10) 入居テナント	未定

## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら HP : <https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

**■LOGI FLAG 商品説明**

**LOGI FLAG**

**COLD**

- ・ 冷凍倉庫
- (-25°C~+5度まで対応) ※1
- ・ 主に冷凍食品が対象

**フロンを使わない環境配慮型倉庫**

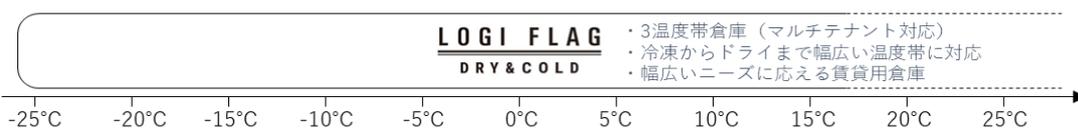
**LOGI FLAG**

**Fresh**

- ・ テルド(冷蔵)倉庫
- ・ 5°C~15°Cの温度設定
- ・ 生鮮食品(野菜、乳製品、総菜など)

**LOGI FLAG**

- ・ ドライ(常温)倉庫
- ・ 一般貨物が対象
- ・ 大消費地から近い立地が特徴



※1 C&F倉庫区画は-25°Cから+5°C F倉庫区画は-25°Cから-22°C対応となります。

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp