

2023年6月1日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証グロース)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

賃貸型自動冷凍倉庫『LOGI FLAG TECH 所沢 I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、当社が J A 三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：工藤真樹、以下「J A 三井リース建物」）と共同開発をしている『LOGI FLAG TECH 所沢 I』が着工いたしましたことをお知らせいたします。



LOGI FLAG
TECH

(左:物件イメージ図、右:『LOGI FLAG TECH』ロゴ)

1. 本施設の特徴

本施設は、J A 三井リース建物との協業プロジェクトの第 1 号施設であり、物流業界における慢性的な問題である労働力不足や冷凍温度帯での就労環境の改善に対応すべく、新しい物流ソリューションを実現する手段の一つとして「自動化」の要素を加えた冷凍冷蔵倉庫となります。

また、本施設は東京都心から 30km 圏内であり、関越自動車道「所沢 IC」より約 3km、東武東上線「柳瀬川駅」から約 1.2km の好立地に位置し、産業集積地や人口集積地も至近であることから、配送拠点となる物流施設として高い利便性を有しております。

本施設では 2030 年のフロン規制を見据えて CO₂ を用いた自然冷媒による冷凍機を設置し、屋上には太陽光発電パネルを設置することで、再生可能エネルギーを用いて施設内に電力供給をおこなうことができる環境への配慮がなされた施設計画となっております。

2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG TECH 所沢 I
(2) 所在地	埼玉県入間郡三芳町竹間沢東 15-10
(3) 交通	関越自動車道「所沢 IC」より約 3km
(4) 敷地面積	4,792.09 m ² (1,449.60 坪) ※実測
(5) 延床面積	4,267.60 m ² (1,290.94 坪)
(6) 竣工予定	2024 年 7 月
(7) 建物構造	鉄骨造 (一部 鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上 2 階建
(8) 設計	日本建設株式会社 東京支店一級建築士事務所
(9) 施工	日本建設株式会社 東京支店
(10) 入居テナント	未定

■LOGI FLAG について

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp