

2023年6月30日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
 (コード番号：3498 東証グロース)  
 問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
 (TEL：03-5510-7653)

### 販売用不動産（ホテル開発用地）売却のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった茨城県東茨城郡大洗町の開発用地につきまして、6月30日に株式会社木下不動産（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：坂本建士）に売却決済し、開発フェーズに移行したことをお知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き開発に携わってまいります。

#### 記

#### 1. 物件の概要

(1) プロジェクト名	大洗ホテルプロジェクト
(2) 所在地	茨城県東茨城郡大洗町磯浜町
(3) 敷地面積	3,242.86 m <sup>2</sup>
(4) 着工	2023年12月（予定）
(5) 竣工	2025年5月（予定）
(6) 開業	2025年7月（予定）
(7) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上8階建
(8) 延床面積	3,272.69 m <sup>2</sup> （予定）
(9) 客室数	51室（予定）

#### 2. 売却先

(1) 名称	株式会社木下不動産
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー9F
(3) 代表者	代表取締役社長 坂本 建士
(4) 資本金	1億円
(5) 設立	平成24年6月26日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 該当事項はございません

### 3. 売却価格

売却価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

### 4. 今後の見通し

本件売却に関する売上につきましては、2023年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

#### ■FAV HOTEL 運営中物件一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	FAV HOTEL 飛騨高山	2020年10月26日	1,702 m <sup>2</sup>	38室
2	FAV HOTEL 高松	2020年11月20日	1,985 m <sup>2</sup>	41室
3	FAV HOTEL 熊本	2021年11月18日	2,957 m <sup>2</sup>	67室
4	FAV HOTEL 伊勢	2021年12月01日	1,216 m <sup>2</sup>	36室
5	FAV HOTEL 広島スタジアム	2022年08月22日	1,271 m <sup>2</sup>	33室
6	FAV HOTEL 函館	2022年08月30日	1,380 m <sup>2</sup>	30室
7	FAV HOTEL 鹿児島中央	2022年11月21日	2,226 m <sup>2</sup>	51室
8	FAV HOTEL 広島平和大通り	2022年12月12日	2,500 m <sup>2</sup>	51室
9	FAV TOKYO 西日暮里	2022年12月21日	772 m <sup>2</sup>	24室
10	FAV TOKYO 両国	2023年03月01日	730 m <sup>2</sup>	19室

#### ■ホテル開発予定物件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	FAV HOTEL 飛騨高山 EAST	2023年06月	2023年08月	2,908 m <sup>2</sup>	53室
2	糸島半島 西浦ホテルプロジェクト	2023年09月	2023年12月	3,803 m <sup>2</sup>	47室
3	長崎松が枝町ホテルプロジェクト	2023年09月	2023年12月	2,551 m <sup>2</sup>	51室
4	札幌南6西7ホテルプロジェクト	2025年01月	2025年05月	4,285 m <sup>2</sup>	84室
5	石垣真栄里ホテルプロジェクト	2024年04月	2024年07月	16,974 m <sup>2</sup>	121室
6	鹿児島天文館ホテルプロジェクト	2024年05月	2024年07月	3,463 m <sup>2</sup>	63室
7	御殿場東田中ホテルプロジェクト	2025年05月	2025年06月	3,843 m <sup>2</sup>	50室
8	大洗ホテルプロジェクト	2025年05月	2025年07月	3,272 m <sup>2</sup>	51室
9	小豆島安田ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
10	淡路島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
11	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
12	由布院ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ブランドコンセプト

# FAV HOTEL

FAV HOTEL の HP はこちら : <https://fav-hotels.com/>

『FAV HOTEL』は3人以上のグループステイのために「広く、快適で、スタイリッシュ」な客室をリーズナブルな値段で提供するホテルブランドです。ゲストの「“Fav”orite」な空間でありたいとの願いから『FAV HOTEL』と名付けました。

## FAV for 3F

『FAV HOTEL』はグループステイに最適なホテル。FAV の F は Family, Friends, Freedom の F でもあります。ご家族で、友人と多人数でも快適かつスタイリッシュな滞在を、自分らしく自由に楽しんでいただけます。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : [ir@kasumigaseki.co.jp](mailto:ir@kasumigaseki.co.jp)