

2023年7月31日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

### 物流施設開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、物流施設の開発用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の目的

当社は、ECの拡大や2030年のフロン規制、冷凍食品の消費増加等により需要が拡大している物流施設の開発をおこなっております。このたび、当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』の開発用地を、新たに販売用不動産として取得することを決定いたしました。

#### 2. 本物件の概要

(1) 物件所在地	神奈川県川崎市
(2) 予定用途	物流施設（自動冷凍倉庫）
(3) 敷地面積	約 8,500 m <sup>2</sup>

#### 3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 今後の見通し

2023年8月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

**■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧**

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積***	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	竣工済	冷凍冷蔵	6,960 m <sup>2</sup>	2021年12月	2023年02月
2	千葉縣市川市	竣工済	冷凍冷蔵	8,743 m <sup>2</sup>	2021年08月	2022年09月
3	埼玉県ふじみ野市	売却契約済	ドライ	14,408 m <sup>2</sup>	2021年12月	2022年11月
4	埼玉県久喜市	売却契約済	ドライ	17,052 m <sup>2</sup>	2022年03月	2023年07月
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	11,499 m <sup>2</sup>	2022年04月	2023年06月
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,721 m <sup>2</sup>	2022年07月	2024年03月
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,311 m <sup>2</sup>	2023年08月	2024年 秋
8	埼玉県加須市	売却契約済	ドライ	15,579 m <sup>2</sup>	2022年03月	2023年03月
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	36,415 m <sup>2</sup>	2024年秋冬	2027年春夏
10	福岡県古賀市	開発中	3温度帯*	36,796 m <sup>2</sup>	2023年05月	2024年06月
11	宮城県仙台市	開発中	3温度帯*	38,166 m <sup>2</sup>	2023年05月	2024年06月
12	埼玉県所沢エリア	開発中	自動冷凍**	9,622 m <sup>2</sup>	2023年06月	2024年 夏
13	大阪府茨木市	取得済	冷凍冷蔵	29,357 m <sup>2</sup>	2023年09月	2025年 春
14	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,850 m <sup>2</sup>	2024年 冬	2026年初頭
15	青森県八戸市	開発中	自動冷凍**	15,918 m <sup>2</sup>	2023年02月	2024年秋冬
16	神奈川県川崎市①	取得済	自動冷凍**	20,801 m <sup>2</sup>	2024年秋冬	2026年 夏
17	神奈川県川崎市②	取得済	自動冷凍**	35,632 m <sup>2</sup>	2024年 冬	2027年 春
開発予定延床面積 合計				<b>332,830 m<sup>2</sup></b>		

\*：3温度帯は冷凍・チルド・ドライの3つの温度帯に対応すること

\*\*：自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

\*\*\*：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

## **LOGI FLAG**

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp