

2023年11月24日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった香川県小豆郡小豆島町のホテル開発用地につきまして、合同会社小豆島安田プロジェクト（本社：東京都中央区、職務執行者：三品貴仙）への売買契約を本日締結し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るアセットマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

なお、本プロジェクトは地域金融機関や、観光地域づくりなど地域創生を目的とした複数の投資家・出資者等のもと、小豆島の地域周辺事業者との連携を図りながら開発を進めてまいります。

記

1. プロジェクト概要

本プロジェクトは2021年、2022年と2年連続で、「世界の持続可能な観光地100選」として選出され、毎年100万人を超える観光客が訪れるなど注目を集める瀬戸内海・小豆島での開発となり、「二十四の瞳映画村」、「道の駅 オリーブ園」、「国立公園 寒霞溪」など多様な観光地が点在するエリアに、全室オーシャンビューのホテルとして誕生します。

(1) プロジェクト名	小豆島安田ホテルプロジェクト
(2) 所在地	香川県小豆郡小豆島町安田字植松甲144番21他
(3) 敷地面積	2,184.14 m ² (実測)
(4) 着工	2024年2月 (予定)
(5) 竣工	2025年5月 (予定)
(6) 開業	2025年8月 (予定)
(7) 構造/階数	A棟：鉄筋コンクリート造/地上8階建 B棟：鉄筋コンクリート造/地上8階建
(8) 延床面積	4,600.47 m ² (予定)
(9) 客室数	45室 (予定)

【イメージパース】

2. 売却先概要

(1) 名称	合同会社小豆島安田プロジェクト
(2) 所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号
(3) 代表者	代表社員 一般社団法人小豆島安田プロジェクト 職務執行者 三品貴仙
(4) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 該当事項はございません

3. 売却価格

売却価格につきましては、当社と売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

4. スケジュール

売却決済予定日 2023年11月28日

5. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2024年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上いたします。

■FAV HOTEL 運営中物件一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	FAV HOTEL 飛騨高山 WEST	2020年10月26日	1,702 m ²	38室
2	FAV HOTEL 高松	2020年11月20日	1,985 m ²	41室
3	FAV HOTEL 熊本	2021年11月18日	2,957 m ²	67室
4	FAV HOTEL 伊勢	2021年12月01日	1,216 m ²	36室
5	FAV HOTEL 広島スタジアム	2022年08月22日	1,271 m ²	33室
6	FAV HOTEL 函館	2022年08月30日	1,380 m ²	30室
7	FAV HOTEL 鹿児島中央	2022年11月21日	2,226 m ²	51室

8	FAV HOTEL 広島平和大通り	2022年12月12日	2,500 m ²	51室
9	FAV TOKYO 西日暮里	2022年12月21日	772 m ²	24室
10	FAV TOKYO 両国	2023年03月01日	730 m ²	19室
11	FAV HOTEL 飛騨高山 EAST	2023年08月11日	2,908 m ²	53室

■ホテル開発予定物件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	糸島半島 西浦ホテルプロジェクト	2023年09月	2024年03月	3,803 m ²	47室
2	長崎松が枝町ホテルプロジェクト	2023年10月	2024年02月	2,551 m ²	52室
3	札幌南6西7ホテルプロジェクト	2025年02月	2025年05月	4,285 m ²	84室
4	石垣真栄里ホテルプロジェクト	2024年04月	2024年07月	16,974 m ²	121室
5	鹿児島天文館ホテルプロジェクト	2024年08月	2024年11月	3,463 m ²	63室
6	御殿場東田中ホテルプロジェクト	2025年05月	2025年06月	3,843 m ²	50室
7	大洗ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
8	小豆島安田ホテルプロジェクト	2025年05月	2025年08月	4,600 m ²	45室
9	淡路島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
10	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
11	由布院ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
12	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ブランドコンセプト

FAV HOTEL

FAV HOTEL の HP はこちら : <https://fav-hotels.com/>

『FAV HOTEL』は3人以上のグループステイのために「広く、快適で、スタイリッシュ」な客室をリーズナブルな値段で提供するホテルブランドです。ゲストの「“Fav”orite」な空間でありたいとの願いから『FAV HOTEL』と名付けました。

FAV for 3F

『FAV HOTEL』はグループステイに最適なホテル。FAV の F は Family, Friends, Freedom の F でもあります。ご家族で、友人と多人数でも快適かつスタイリッシュな滞在を、自分らしく自由に楽しんでいただけます。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp