



2021年2月16日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
(TEL. 03-5510-7653)

販売用不動産の開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、下記の通り、販売用不動産の開発用地の取得（予定）についてお知らせいたします。

記

1. 取得の目的

当社は、ECの拡大による物流施設需要の高まりや、2030年のフロン規制に向けた冷凍冷蔵倉庫の設備投資、冷凍食品の消費増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大などを受け、2020年6月より物流事業部を立ち上げ、物流施設開発に参入しました。この度、当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』の開発用地として、当該販売用不動産の取得を決定いたしました。

2. 販売用不動産の概要

(1) 物件所在地	埼玉県久喜市
(2) 予定用途	物流施設
(3) 敷地面積	約7,300 m ² (約2,200 坪)

3. 取引先の概要及び取引価格

取引先及び取引価格につきましては、当社及び取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 取得の日程

決済予定日：2022年1月

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の期間損益への寄与は2022年8月期以降となる予定です。

【会社概要】

会社名：霞ヶ関キャピタル株式会社

設立：2011年9月

代表：代表取締役 河本 幸士郎

本社：〒100-0013 東京都千代田区霞が関3丁目2番1号 霞が関コモンゲート 西館 22階

資本金：3,077,643千円（資本準備金含む） ※2020年8月31日時点

従業員数：107名（連結グループ、役員含む） ※2020年8月31日時点

主な事業：不動産コンサルティング事業（物流施設開発、アパートメントホテル開発、保育園開発、
海外投資）、自然エネルギー事業

以 上