



2021年2月24日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
(TEL. 03-5510-7653)

販売用不動産売却のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、2021年2月22日開催の取締役会において、販売用不動産の売却について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 物件所在地	千葉湾岸エリア
(2) 物件種類	土地（物流施設用地）
(3) 敷地面積	4,297.55 m ²

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先は、当社及び売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2020年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. スケジュール

契約締結日 2021年2月22日
決済予定日 2021年2月26日

4. 今後の見通し

上記物件の売上ににつきましては、2021年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

■ 開発予定物件一覧

	所在地	アセット タイプ	延床面積		着工予定	竣工予定
			m ²	坪		
1	千葉県船橋市	冷凍冷蔵	7,143m ²	2,161坪	2021年8月	2022年秋頃
2	千葉湾岸エリア	冷凍冷蔵	8,585m ²	2,597坪	2021年8月	2022年晩夏
3	埼玉内陸エリア	ドライ	約14,500m ²	約4,400坪	2022年6月	2023年6月
4	埼玉県久喜市	ドライ	約14,000m ²	約4,200坪	2022年1月	2023年1月
5	横浜港北エリア	冷凍冷蔵	約12,000m ²	約3,500坪	2022年8月	2023年9月

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

現在プランニング中の為、延床面積は変更となる可能性があります。

当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

【会社概要】

会社名：霞ヶ関キャピタル株式会社

設立：2011年9月

代表：代表取締役 河本 幸士郎

本社：〒100-0013 東京都千代田区霞が関3丁目2番1号 霞が関コモンゲート 西館 22階

資本金：3,077,643千円（資本準備金含む） ※2020年8月31日時点

従業員数：107名（連結グループ、役員含む） ※2020年8月31日時点

主な事業：不動産コンサルティング事業（物流施設開発、アパートメントホテル開発、保育園開発、
海外投資）、自然エネルギー事業

以 上