

2024年7月31日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
取締役管理本部長 廣瀬一成
問合せ先 (TEL：03-5510-7653)

賃貸型3温度帯倉庫『LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I』竣工に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、アセットマネジメント業務を受託している宮城県仙台市の物流施設『LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I』が本日、竣工いたしましたことをごお知らせいたします。



LOGI FLAG
DRY & COLD

（左：『LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I』外観、右：『LOGI FLAG DRY & COLD』ロゴ）

1. 本施設の特徴

本施設は、ドライ・冷蔵・冷凍の3温度帯に対応したマルチテナント型物流施設です。東北自動車道「泉 IC」より約1kmという好立地に位置しており、物流施設として高い交通利便性を有しています。また、仙台市中心部から10km圏内、「仙台港」から20km圏内の場所に立地しているため、仙台市街地への近距離配送だけでなく、東北地方の広域輸送のハブ拠点として機能する場所です。

なお、本施設は、非常に強固な岩盤層上に建設されており、南北方向に長く、北、西、南側三方路に接面する敷地特性を活かして、北側の3層のドライ棟と南側の4層（1、2階バースのため2層使い可能）の冷凍冷蔵棟により構成されます。なお、ドライ棟、冷凍冷蔵棟はそれぞれ2テナントに分割可能となります。

環境に配慮し、冷凍冷蔵棟に設置される冷凍冷蔵設備は自然冷媒によるものを採用しています。加えて、施設屋根には太陽光発電パネルを設置することで、最上階の熱負荷を軽減するとともに比較的安価な電力を提供できるため入居テナントの運営費用の低減を図ります。

2. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I
(2) 所在地	宮城県仙台市泉区大沢二丁目 12 番地の 2
(3) 交通	東北自動車道「泉 IC」 約 1km
(4) 延床面積	38,084.87 m ² (11,520.67 坪)
(5) 敷地面積	17,993.77 m ² (5,443.11 坪)
(6) 構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造地上 4 階建
(7) 設計	株式会社塩浜工業
(8) 施工	株式会社塩浜工業、株式会社ヤマダ技研
(9) スペック	<ul style="list-style-type: none"> ・ 3 温度帯倉庫 (冷凍/冷蔵/常温) ・ 梁下有効高 5.5m ・ 床荷重 1.5t/m² ・ ノンフロン (自然冷媒) 採用 ・ 太陽光パネル設置 ・ 温度可変区画有 (+5℃～-25℃)
(10) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク取得 BELS 認証 (ZEB Ready) 取得

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を 1 本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々この旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」を提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp