

2024年8月2日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテルの開発に関わる不動産）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった広島県廿日市市のホテルの開発に関わる土地・建物につきまして、本日売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は、売却先から本件開発に係るアセットマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。なお、本プロジェクトは、地域金融機関や、観光地域づくりなど地域創生を目的とした投資家・出資者等のもと、自治体および地元事業者との連携を図りながら開発を進めてまいります。

記

1. プロジェクト概要

| | |
|-------------|--------------------------------|
| (1) プロジェクト名 | 広島宮島口ホテルプロジェクト |
| (2) 所在地 | 広島県廿日市市宮島口三丁目 2347 番（地番） 他 2 筆 |
| (3) 敷地面積 | 約 2,400 m ² |
| (4) 着工予定 | 2025 年 4 月 |
| (5) 竣工予定 | 2026 年 1 月 |
| (6) 開業予定 | 2026 年 2 月 |
| (7) 構造／階数 | 鉄骨造陸屋根 5 階建 |
| (8) 延床面積 | 約 4,400 m ² |
| (9) 客室数 | 34 室（予定） |

2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には、記載すべき人的関係はございませんが、売却先は、当社が匿名組合出資を行うとともに、アセットマネジメント業務を当社へ委託しております。

3. 今後の見通し

上記土地・建物の売却につきましては、2024年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

| No | プロジェクト名 | 竣工予定日 | 開業予定日 | 延床面積 | 客室数 |
|----|-------------------|--------|--------|-----------------------|------|
| 1 | 札幌南6西7ホテルプロジェクト | 25年03月 | 25年06月 | 4,285 m ² | 84室 |
| 2 | seven x seven 石垣 | 24年05月 | 24年09月 | 16,974 m ² | 121室 |
| 3 | FAV LUX 鹿児島天文館 | 24年08月 | 24年11月 | 3,463 m ² | 63室 |
| 4 | 御殿場東田中ホテルプロジェクト | 25年03月 | 25年06月 | 3,843 m ² | 50室 |
| 5 | FAV LUX 小豆島 | 25年05月 | 25年08月 | 4,635 m ² | 45室 |
| 6 | 淡路島洲本ホテルプロジェクト | 26年08月 | 27年03月 | 5,073 m ² | 59室 |
| 7 | 小豆島小部ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 8 | 由布院ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 9 | 宮崎市橘通東ホテルプロジェクト | 26年01月 | 26年05月 | 2,817 m ² | 41室 |
| 10 | 箱根強羅ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 11 | 名古屋ホテルリブランドプロジェクト | — | 25年 春 | 4,106 m ² | 計画中 |
| 12 | 名古屋丸の内ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 13 | 金沢市片町ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 14 | 熱海銀座町ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 15 | 広島宮島口ホテルプロジェクト | 26年01月 | 26年02月 | 4,400 m ² | 34室 |
| 16 | 福岡ホテルリブランドプロジェクト | — | 25年 秋 | 3,273 m ² | 計画中 |
| 17 | 旭川ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 18 | 宇治山田ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 19 | 宮古島下地ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

| No | ホテル名 | 開業日 | 延床面積 | 客室数 |
|----|-------------|-------------|----------------------|-----|
| 1 | fav 飛騨高山 | 2020年10月26日 | 1,702 m ² | 38室 |
| 2 | fav 高松 | 2020年11月20日 | 1,985 m ² | 41室 |
| 3 | fav 熊本 | 2021年11月18日 | 2,957 m ² | 67室 |
| 4 | fav 伊勢 | 2021年12月01日 | 1,216 m ² | 36室 |
| 5 | fav 広島スタジアム | 2022年08月22日 | 1,271 m ² | 33室 |
| 6 | fav 函館 | 2022年08月30日 | 1,380 m ² | 30室 |
| 7 | fav 鹿児島中央 | 2022年11月21日 | 2,226 m ² | 51室 |
| 8 | fav 広島平和大通り | 2022年12月12日 | 2,500 m ² | 51室 |

| | | | | |
|----|------------------------|-------------|----------------------|-----|
| 9 | fav TOKYO NISHINIPPORI | 2022年12月21日 | 772 m ² | 24室 |
| 10 | fav TOKYO RYOGOKU | 2023年03月01日 | 730 m ² | 19室 |
| 11 | FAV LUX 飛騨高山 | 2023年08月11日 | 2,908 m ² | 53室 |
| 12 | FAV LUX 長崎 | 2024年02月01日 | 2,552 m ² | 52室 |
| 13 | seven x seven 糸島 | 2024年03月01日 | 3,785 m ² | 47室 |

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp