

2024年8月23日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（物流施設開発用地）の売却に関するお知らせ

当社は、本日2024年8月23日開催の経営会議において、販売用不動産を合同会社LOGI FLAG9号に売却することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当社はあわせて合同会社LOGI FLAG9号とアセットマネジメント契約を締結し、物流施設開発（開発、運用、売却等）に係るマネジメント業務を受託いたします。

また、本件の開発期間中におけるサブアセットマネジメント業務につきましては、当社子会社であるロジフラッグ・デベロップメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：本間智宏）が受託し、当社と連携して物流施設の開発を進めてまいります。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	神奈川県川崎市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 8,600 m ²

2. 売却先の概要および売却価格

売却先である合同会社の詳細は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、当社の直前連結会計年度（2023年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

3. スケジュール

売買契約締結予定日：2024年8月26日

売買決済予定日：2024年8月28日

4. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2024年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上いたします。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積**	着工予定	竣工予定
1	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,257 m ²	23年08月	24年08月
2	大阪南港エリア	開発中	冷凍自動*	36,415 m ²	25年 春	27年 秋
3	埼玉県所沢エリア	開発中	冷凍自動*	9,622 m ²	23年06月	24年09月
4	大阪府茨木市	開発中	冷凍冷蔵	29,357 m ²	23年09月	25年02月
5	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,850 m ²	24年 冬	26年 初頭
6	青森県八戸市	開発中	冷凍自動*	15,918 m ²	23年02月	24年10月
7	神奈川県川崎市①	開発中	冷凍自動*	20,724 m ²	24年11月	26年 夏
8	神奈川県川崎市②	取得済	冷凍自動*	25,402 m ²	25年 夏	27年 冬
9	埼玉県越谷市	取得済	冷凍自動*	20,711 m ²	25年 秋冬	27年 夏
10	兵庫県神戸市	取得済	冷凍自動*	25,466 m ²	25年 冬	27年 冬
11	愛知県名古屋市	開発中	冷凍自動*	21,620 m ²	24年 秋冬	26年 春

*：自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

**：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発実績（竣工済物件）

	物件名	ステータス	延床面積*	竣工
1	LOGI FLAG COLD 船橋 I	運用中	6,960 m ²	23年02月
2	LOGI FLAG COLD 市川 I	運用中	8,609 m ²	22年09月
3	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I	運用中	10,979 m ²	23年06月
4	LOGI FLAG Fresh 京都 I	運用中	12,012 m ²	24年03月
5	LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I	運用中	36,901 m ²	24年06月
6	LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I	運用中	38,085 m ²	24年07月

*：延床面積は、登記完了済みのものは公簿面積、小数点以下を四捨五入しております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を1本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々この旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先> 霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp
--