

2024年9月2日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

住宅型有料老人ホーム（ホスピス住宅）『CLASWELL』ブランドの立ち上げ および『CLASWELL 小竹向原』の開業に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社の連結子会社である KC-Welfare 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：古川喜久、以下「KC-Welfare」）が、住宅型有料老人ホーム（ホスピス住宅）ブランド『CLASWELL（クラスウェル）』を立ち上げましたことを、お知らせいたします。

また、2024年11月1日には『CLASWELL』ブランド初の施設となる『CLASWELL 小竹向原』が開業いたします。本施設は、芙蓉総合リース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：織田寛明）を投資家として招聘し、開発された施設となります。



(左：『CLASWELL 小竹向原』外観および室内写真、右：『CLASWELL 小竹向原』ロゴ)

1. 『CLASWELL』のブランドコンセプト

私たちは「充実した医療環境」と、それ以上に「日々を彩る暮らし」を大事にし、ホスピス住宅をデザインしています。暮らしの延長線上にある生活というコンセプトを元に、従来のホスピス住宅のあり方を一新する「開かれたホスピス」を実現します。

「広々としたデザインにこだわった居室空間」：18㎡前後の居室を標準仕様とし、全室にトイレを完備

「リラックスして家族友人と過ごせる共用空間」：何度も訪れたくなるエントランス・ロビー・ラウンジ

「口から食べるよろこびをあきらめない」：現地調理にこだわったお食事、豊富なイベント食の提供

2. CLASWELL 小竹向原概要

(1) 所在地	東京都板橋区向原二丁目 11 番 11 号
(2) 交通	東京メトロ 副都心線・有楽町線 小竹向原駅 徒歩 6 分
(3) 土地面積	1,076.46 m ²
(4) 延床面積	2,335.80 m ²
(5) 構造	鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 4 階建
(6) 部屋数	59 室
(7) 開設	2024 年 11 月 (予定)
(8) 運営会社	KC-Welfare 株式会社

3. KC-Welfare 株式会社について

KC-Welfare は、ヘルスケア事業において施設開発にとどまらず、オペレーション・施設運営に参入することを企図し、2022 年 5 月に設立されました。主に、高齢者向け住宅（ホスピス住宅および有料老人ホーム等）の企画・賃貸及び管理運営、訪問看護事業・訪問介護事業・居宅介護支援事業他・介護保険法に基づく各種事業をおこなっております。当社がこれまでホテル事業等で培ってきた開発力やデザイン力を活かした施設で、KC-Welfare がオペレーションを提供し、心地よい空間の中でご入居者様の「自分らしく生きたい」という想いを叶えるクオリティの高いサービスの提供を目指します。

CLASWELL

KC-Welfare および CLASWELL の詳細は、下記ホームページよりご確認ください。

<https://kc-welfare.co.jp/>

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp