

2024年9月2日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

ホテル保有・運営会社の株式取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社の連結子会社である fav hospitality group 株式会社（以下「FHG」）が、ホテル等の保有・運営を主たる業務とする2社（以下「ホテル保有・運営会社」）の株式を100%取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の背景

当社は、観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にホテルの開発に取り組んでおり、多人数向けホテルブランド（『fav』『FAV LUX』『seven x seven』）を全国で展開しております。このたび、FHGがそのホテル事業の拡大等を企図し、ホテル保有・運営会社であるミッドインホテル株式会社およびパンテオン地所株式会社の株式を取得いたしました。

当該2社は、現時点で好立地に3物件のホテルを保有・運営しており、本件株式取得はそれらを一括して取得できる希少な機会であり、当社グループのAUMの拡大に寄与するものと考えております。なお、当該3物件については、適宜、ホテルのリブランドを含むリノベーションなどをおこなうことで、バリューアップを図っていく予定です。

2. 株式を取得したホテル保有・運営会社の概要

・ミッドインホテル株式会社

(1) 名称	ミッドインホテル株式会社
(2) 事業内容	1. ホテル業 2. ホテルおよび飲食店の企画・運営・管理 3. ホテルおよび飲食店用途の什器、備品、用品の販売およびリース業 4. 営繕、清掃、警備、その他のホテルおよびビル等メンテナンス業務 5. 不動産の売買、賃貸、管理およびそれらの仲介 等
(3) 設立年月日	2009年7月27日

・パンテオン地所株式会社

(1) 名称	パンテオン地所株式会社
(2) 事業内容	1. ホテル事業 2. 住宅・分譲マンション事業 3. 信託受益権の売買、売買の代理および媒介 4. 不動産流動化事業 5. 不動産運用・不動産賃貸事業 6. アセットマネジメント事業 等
(3) 設立年月日	1999年2月2日

上記ホテル保有・運営会社のその他情報は、相手方との協議により非開示となります。なお、当社とホテル保有・運営会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

3. 株式取得の相手先の概要

相手先につきましては、当社と相手先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. ホテル保有・運営会社の異動前後の出資比率および取引価格の状況

・ミッドインホテル株式会社

(1) 異動前の出資比率	－%
(2) 取得する出資持分	100%
(3) 取引価格	守秘義務契約を締結しているため、非開示とさせていただきます。
(4) 異動後の出資比率	100%

・パンテオン地所株式会社

(1) 異動前の出資比率	－%
(2) 取得する出資持分	100%
(3) 取引価格	守秘義務契約を締結しているため、非開示とさせていただきます。
(4) 異動後の出資比率	100%

5. 今後の見通し

当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	札幌南6西7ホテルプロジェクト	25年03月	25年06月	4,285 m ²	84室
2	seven x seven 石垣	24年05月	24年09月	16,974 m ²	121室
3	FAV LUX 鹿児島天文館	24年08月	24年11月	3,463 m ²	63室
4	御殿場東田中ホテルプロジェクト	25年03月	25年06月	3,843 m ²	50室
5	FAV LUX 小豆島	25年05月	25年08月	4,635 m ²	45室
6	淡路島洲本ホテルプロジェクト	26年08月	27年03月	5,073 m ²	59室
7	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
8	由布院ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
9	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26年01月	26年05月	2,817 m ²	41室
10	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
11	名古屋ホテルリブランドプロジェクト	—	25年 春	4,106 m ²	計画中
12	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
13	金沢市片町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
14	熱海銀座町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
15	広島宮島口ホテルプロジェクト	26年01月	26年02月	4,400 m ²	34室
16	福岡ホテルリブランドプロジェクト	—	25年 秋	3,273 m ²	計画中
17	旭川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
18	宇治山田ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
19	宮古島下地ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
20	銀座ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
21	渋谷区ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
22	目黒ホテルリブランドプロジェクト	二	計画中	計画中	計画中
23	川崎ホテルリブランドプロジェクト	二	計画中	計画中	計画中
24	蔵前ホテルリブランドプロジェクト	二	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020年10月26日	1,702 m ²	38室
2	fav 高松	2020年11月20日	1,985 m ²	41室
3	fav 熊本	2021年11月18日	2,957 m ²	67室
4	fav 伊勢	2021年12月01日	1,216 m ²	36室

5	fav 広島スタジアム	2022年08月22日	1,271 m ²	33室
6	fav 函館	2022年08月30日	1,380 m ²	30室
7	fav 鹿児島中央	2022年11月21日	2,226 m ²	51室
8	fav 広島平和大通り	2022年12月12日	2,500 m ²	51室
9	fav 東京西日暮里	2022年12月21日	772 m ²	24室
10	fav 東京両国	2023年03月01日	730 m ²	19室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023年08月11日	2,908 m ²	53室
12	FAV LUX 長崎	2024年02月01日	2,552 m ²	52室
13	seven x seven 糸島	2024年03月01日	3,785 m ²	47室

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp