

2024年11月1日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

冷凍自動倉庫『(仮称) LOGI FLAG TECH 東扇島 I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、開発事業者である三菱商事都市開発株式会社より当社がプロジェクトマネジメント業務を受託している『(仮称) LOGI FLAG TECH 東扇島 I』が着工いたしましたことをお知らせいたします。



LOGI FLAG
TECH

(左：物件イメージパース、右：『LOGI FLAG TECH』ロゴ)

1. 本施設の特徴

本施設は、物流業界における慢性的な問題である労働力不足や冷凍温度帯での就労環境の改善に対応すべく、新しい物流ソリューションを実現する手段の一つとして「自動化」の要素を加えた冷凍倉庫となります。

また、本施設は冷凍・冷蔵物流施設が集積する東扇島湾岸エリアにおいて首都高速湾岸線「東扇島IC」より約 2.0km の好立地に所在していることから、関東全域をカバーする配送拠点や輸出入貨物の集約拠点として高い利便性を有しております。

本施設では2030年のフロン規制を見据えてCO₂およびアンモニアを用いた自然冷媒による冷凍機の設置、屋上には太陽光発電パネルの設置を予定しており、再生可能エネルギーを用いて施設内に電力供給をおこなうことができる環境への配慮がなされた施設計画となっております。

2. 施設計画概要

(1) 物件名称	(仮称) LOGI FLAG TECH 東扇島 I
(2) 所在地	神奈川県川崎市川崎区東扇島 29-4
(3) 交通	首都高速湾岸線「東扇島 IC」約 2.0km
(4) 敷地面積	5,000 m ² (1,512.5 坪)
(5) 延床面積	20,776.80 m ² (6,284.98 坪)
(6) 竣工予定	2026 年夏
(7) 建物構造	鉄骨造地上 3 階建
(8) 開発事業者	三菱商事都市開発株式会社
(9) 設計	株式会社塩浜工業東京本社一級建築士事務所
(10) 施工	株式会社塩浜工業、村田機械株式会社

*自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を 1 本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々この旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp