

2024年11月29日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号: 3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL: 03-5510-7653)

販売用不動産の取得および売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社の連結子会社である fav hospitality group 株式会社（以下「FHG」）が、愛知県名古屋市中区の土地建物を本日取得決済し、土地に関しては事業用定期借地権を設定し同日に売却決済いたしましたことを、下記のとおりお知らせいたします。

なお、建物は FHG が保有し、今後リノベーションおよびリブランディングをおこなう予定です。

記

1. 本件概要

当社は、観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にホテルの開発に取り組んでおり、多人数向けホテルブランド（『fav』『FAV LUX』『seven x seven』）、およびカルチャービジネスホテル『BASE LAYER HOTEL』を全国で展開しております。

このたび取得した建物は、高い需要が見込まれる都市中心部にある「好立地の既存ビジネスホテル」となります。今後 FHG がリノベーションおよびリブランディングをおこなってまいります。

2. プロジェクト概要

(1) 所在地	愛知県名古屋市中区
(2) 敷地面積	1,120.98 m ²
(3) 延床面積	7,460.90 m ²

3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、FHG と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社および FHG と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

上記土地の売却につきましては、2025年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	札幌南6西7ホテルプロジェクト	25年03月	25年06月	4,285 m ²	84室
2	FAV LUX 鹿児島天文館	24年08月	24年12月	3,463 m ²	63室
3	御殿場東田中ホテルプロジェクト	25年05月	25年08月	3,843 m ²	49室
4	FAV LUX 小豆島	25年05月	25年08月	4,635 m ²	45室
5	淡路島洲本ホテルプロジェクト	26年08月	27年03月	5,073 m ²	59室
6	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
7	由布院ホテルプロジェクト	26年11月	27年03月	7,691 m ²	39室
8	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26年02月	26年06月	2,495 m ²	41室
9	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
10	BASE LAYER HOTEL 名古屋	—	25年05月	4,106 m ²	186室
11	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
12	金沢市片町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
13	熱海銀座町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
14	広島宮島口ホテルプロジェクト	26年01月	26年02月	4,400 m ²	34室
15	福岡ホテルリブランドプロジェクト	—	25年 秋	3,273 m ²	計画中
16	旭川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
17	宇治山田ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
18	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
19	銀座ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
20	渋谷区ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
21	長崎ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	計画中	計画中
22	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
23	大阪本町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
24	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	二	計画中	7,461 m ²	計画中
25	浅草雷門ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020年10月26日	1,702 m ²	38室
2	fav 高松	2020年11月20日	1,985 m ²	41室
3	fav 熊本	2021年11月18日	2,957 m ²	67室
4	fav 伊勢	2021年12月01日	1,216 m ²	36室
5	fav 広島スタジアム	2022年08月22日	1,271 m ²	33室
6	fav 函館	2022年08月30日	1,380 m ²	30室
7	fav 鹿児島中央	2022年11月21日	2,226 m ²	51室
8	fav 広島平和大通り	2022年12月12日	2,500 m ²	51室
9	fav 東京西日暮里	2022年12月21日	772 m ²	24室
10	fav 東京両国	2023年03月01日	730 m ²	19室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023年08月11日	2,908 m ²	53室
12	FAV LUX 長崎	2024年02月01日	2,552 m ²	52室
13	seven x seven 糸島	2024年03月01日	3,785 m ²	47室
14	seven x seven 石垣	2024年09月09日	16,974 m ²	121室

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp