

2025年1月27日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証プライム)
 問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
 (TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ヘルスケア施設開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこなった東京都杉並区の物件について、鉄建建設株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤泰司、以下「鉄建建設」）に売却する契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本件の開発期間中におけるプロジェクトマネジメント業務につきましては、当社子会社である KC-Welfare 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：古川喜久）が鉄建建設より受託し、当社と連携して本ヘルスケア施設の開発を進めてまいります。

記

1. 物件の概要

| | |
|----------|------------------------|
| (1) 所在地 | 東京都杉並区 |
| (2) 物件種類 | 土地（ヘルスケア施設開発用地） |
| (3) 敷地面積 | 約 1,287 m ² |

2. 売却先

| | |
|----------------|---------------------|
| (1) 名称 | 鉄建建設株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区神田三崎町二丁目5番3号 |
| (3) 代表者 | 代表取締役社長 伊藤泰司 |
| (4) 資本金 | 182億9,370万円 |
| (5) 設立 | 1944年2月1日 |
| (6) 当社と相手先との関係 | 資本関係 該当事項はございません |
| | 人的関係 該当事項はございません |
| | 取引関係 従前より取引がございます |

3. スケジュール

売買契約締結日：2025年1月27日

売買決済予定日：2025年2月28日

4. 取引価格

取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

5. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2025年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上いたします。

■ ヘルスケア施設開発予定物件一覧

| | 所在地 | ステータス | 部屋数 | 着工予定 | 竣工予定 | 開業予定 |
|----|-----------|---------|-----|--------|--------|--------|
| 1 | 東京都新宿区 | 開発中 | 48室 | 23年06月 | 24年11月 | 25年02月 |
| 2 | 大阪府豊中市 | 開発中 | 56室 | 24年11月 | 25年 冬 | 26年 冬春 |
| 3 | 東京都練馬区① | 開発中 | 50室 | 23年09月 | 25年01月 | 25年03月 |
| 4 | 大阪府吹田市 | 開発中 | 56室 | 24年09月 | 25年 秋 | 26年 冬春 |
| 5 | 東京都府中市 | 開発中 | 47室 | 24年06月 | 25年 秋 | 26年 初頭 |
| 6 | 福岡県福岡市 | 開発中 | 52室 | 25年03月 | 26年 春 | 26年 夏 |
| 7 | 埼玉県さいたま市① | 開発中 | 60室 | 24年11月 | 25年 冬 | 26年 冬春 |
| 8 | 埼玉県さいたま市② | 開発中 | 58室 | 24年08月 | 25年 秋 | 25年 冬 |
| 9 | 兵庫県西宮市 | 開発中 | 45室 | 25年 夏 | 26年 夏 | 26年 秋冬 |
| 10 | 東京都練馬区② | 開発中 | 57室 | 25年 春 | 26年 夏 | 26年 秋 |
| 11 | 東京都杉並区 | 土地売却契約済 | 50室 | 25年 春 | 26年 夏 | 26年 秋 |

※部屋数・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ ヘルスケア施設稼働中物件一覧

| | 物件名 | 所在地 | 開業 | 部屋数 |
|---|---------------|-----------|--------|-----|
| 1 | パルム澄川ホスピス | 北海道札幌市南区 | 22年07月 | 37室 |
| 2 | CLASWELL 仙川 | 東京都調布市 | 23年07月 | 70室 |
| 3 | パルム札幌中央ホスピス | 北海道札幌市中央区 | 24年04月 | 60室 |
| 4 | CLASWELL 小竹向原 | 東京都板橋区 | 24年11月 | 59室 |

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp