

2025 年 8 月 12 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、当社の連結子会社である fav hospitality group 株式会社（以下「FHG」）が 2025 年 4 月 25 日付プレスリリースにて取得を発表し、推進しておりました「神戸ホテルリブランドプロジェクト」につきまして、プロジェクト資産の売却が完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本物件は引き続き FHG がリノベーションおよびリブランディング等を行い、当該エリアにおけるホテル開発を推進してまいります。

記

1. 売却先および売却価格

売却先および売却価格につきましては、FHG と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社および FHG と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

2. 今後の見通し

本件土地の売却につきましては、2025 年 8 月期連結業績予想に織り込み済です。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	edit x seven 富士御殿場	25 年 05 月	25 年 09 月	3,843 m ²	49 室
2	FAV LUX 小豆島	25 年 05 月	25 年 11 月	4,635 m ²	45 室
3	淡路島洲本ホテルプロジェクト	26 年 12 月	27 年 04 月	5,073 m ²	59 室
4	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
5	由布院ホテルプロジェクト	26 年 11 月	27 年 03 月	7,691 m ²	39 室
6	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26 年 02 月	26 年 06 月	2,495 m ²	41 室
7	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
8	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	26 年 12 月	27 年 04 月	2,803 m ²	59 室
9	金沢市片町ホテルプロジェクト	27 年 01 月	27 年 05 月	3,760 m ²	59 室
10	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28 年 03 月	28 年 07 月	2,663 m ²	46 室
11	広島宮島口ホテルプロジェクト	26 年 01 月	26 年 02 月	4,400 m ²	34 室
12	BASE LAYER HOTEL 福岡	—	26 年 02 月	3,273 m ²	計画中
13	旭川ホテルプロジェクト	27 年 02 月	27 年 06 月	3,307 m ²	64 室
14	宇治山田ホテルプロジェクト	26 年 08 月	26 年 12 月	2,919 m ²	49 室
15	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
16	銀座ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
17	渋谷区ホテルプロジェクト	26 年 12 月	27 年 04 月	953 m ²	23 室
18	長崎ホテルリブランドプロジェクト	—	27 年 02 月	7,181 m ²	計画中
19	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
20	大阪本町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
21	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	—	26 年 冬	7,461 m ²	計画中
22	浅草雷門ホテルプロジェクト	27 年 12 月	28 年 05 月	1,122 m ²	32 室
23	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
24	島根出雲ホテルプロジェクト	27 年 09 月	28 年 01 月	4,551 m ²	96 室
25	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
26	仙台青葉通りホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
27	松山一番町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
28	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
29	<u>神戸ホテルリブランドプロジェクト</u>	<u>—</u>	<u>計画中</u>	<u>3,543 m²</u>	<u>計画中</u>
30	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
31	南紀白浜ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
32	六本木ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	1,573 m ²	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月	1,696.26 m ²	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月	1,937.49 m ²	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月	2,956.44 m ²	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月	1,204.42 m ²	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月	1,258.47 m ²	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月	1,377.31 m ²	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月	2,226.03 m ²	51 室
8	fav 広島平和大通り	2022 年 12 月	2,461.61 m ²	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月	719.94 m ²	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月	729.13 m ²	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月	2,869.68 m ²	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月	2,530.55 m ²	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 04 月	3,386.74 m ²	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月	11,058.04 m ²	121 室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月	3,427.20 m ²	63 室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025 年 07 月	4,230.32 m ²	84 室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025 年 07 月	4,105.75 m ²	186 室

※延床面積は、登記簿上の記載に基づき記載しています。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp