

2025 年 10 月 15 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証プライム)
 問合せ先 取 締 役 廣 瀬 一 成
 (TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）の取得および売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日大阪府大阪市中央区日本橋の開発用地に係る借地権を取得決済するとともに、同日付で鹿島リース株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員：木村茂夫、以下「鹿島リース」）に売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は鹿島リースより本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

記

1. プロジェクト概要

(1) プロジェクト名	大阪日本橋ホテルプロジェクト
(2) 所在地	大阪府大阪市中央区日本橋一丁目5番5 他
(3) 敷地面積	288.99 m ²
(4) 着工	26 年初頭（予定）
(5) 竣工	27 年 秋（予定）
(6) 開業	28 年初頭（予定）
(7) 構造／階数	プレストレスト鉄筋コンクリート造／地上 12 階
(8) 延床面積	2,420.93 m ² （予定）
(9) 客室数	54 室（予定）

2. 売却先

(1) 名称	鹿島リース株式会社
(2) 所在地	東京都港区元赤坂1丁目6番6号 安全ビル16階
(3) 代表者	代表取締役社長執行役員 木村茂夫
(4) 資本金	400 百万円
(5) 設立	1984 年 1 月 20 日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 従前より取引がございます

3. 取得先および取引価格

取得先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2026年8月期連結業績予想に織り込み済です。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	開業予定日	延床面積	客室数
1	edit x seven 瀬戸内小豆島	26年01月	4,635 m ²	45室
2	広島宮島口ホテルプロジェクト	26年 春	4,400 m ²	34室
3	BASE LAYER HOTEL 福岡	26年 春	3,273 m ²	計画中
4	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26年 夏	2,495 m ²	41室
5	神戸ホテルリブランドプロジェクト	26年 夏	3,543 m ²	計画中
6	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	26年 冬	7,461 m ²	計画中
7	六本木ホテルリブランドプロジェクト	26年 冬	1,573 m ²	計画中
8	宇治山田ホテルプロジェクト	26年 冬	2,919 m ²	49室
9	長崎ホテルリブランドプロジェクト	27年 冬	7,181 m ²	計画中
10	由布院ホテルプロジェクト	27年 春	7,691 m ²	39室
11	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27年 春	5,073 m ²	59室
12	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27年 春	2,803 m ²	59室
13	渋谷区ホテルプロジェクト	27年 春	953 m ²	23室
14	金沢市片町ホテルプロジェクト	27年 春	3,760 m ²	59室
15	旭川ホテルプロジェクト	27年 夏	3,307 m ²	64室
16	大阪日本橋ホテルプロジェクト	28年 初頭	2,421 m ²	54室
17	松山一番町ホテルプロジェクト	27年 冬	3,473 m ²	66室
18	島根出雲ホテルプロジェクト	28年 冬	4,551 m ²	96室
19	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28年 冬	3,367 m ²	70室
20	浅草雷門ホテルプロジェクト	28年 夏	1,122 m ²	32室
21	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28年 夏	2,663 m ²	46室
22	大阪本町ホテルプロジェクト	28年 夏	5,615 m ²	117室
23	銀座8ホテルプロジェクト	28年 秋	2,437 m ²	28室
24	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
25	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
26	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

27	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
28	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
29	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
30	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
31	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	南紀白浜ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月	1,696.26 m ²	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月	1,937.49 m ²	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月	2,956.44 m ²	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月	1,204.42 m ²	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月	1,258.47 m ²	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月	1,377.31 m ²	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月	2,226.03 m ²	51 室
8	fav 広島平和大通り	2022 年 12 月	2,461.61 m ²	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月	719.94 m ²	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月	729.13 m ²	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月	2,869.68 m ²	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月	2,530.55 m ²	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 04 月	3,386.74 m ²	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月	11,058.04 m ²	121 室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月	3,427.20 m ²	63 室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025 年 07 月	4,230.32 m ²	84 室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025 年 07 月	4,105.75 m ²	186 室
18	edit x seven 富士御殿場	2025 年 09 月	3,627.38 m ²	49 室

※延床面積は、登記簿上の記載に基づき記載しています。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp