

2025 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産の取得および売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社の連結子会社である fav hospitality group 株式会社（以下「FHG」）が、愛知県名古屋市中区の土地建物を本日取得決済し、同日付でプロジェクト資産の一部を売却決済いたしましたことを、下記のとおりお知らせいたします。

なお、建物は FHG が保有し、今後リノベーションおよびリブランディングをおこなう予定です。

記

1. 本件概要

当社は、観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にホテルの開発に取り組んでおり、多人数向けホテルブランド『fav』『FAV LUX』『edit x seven』『seven x seven』、およびカルチャービジネスホテル『BASE LAYER HOTEL』を全国で展開しております。

このたび取得した建物は、高い需要が見込まれる都市中心部にある「好立地の既存ビジネスホテル」となります。今後 FHG がリノベーションおよびリブランディングをおこなってまいります。

2. プロジェクト概要

(1) 所在地	愛知県名古屋市中区
(2) 敷地面積	約 800 m ²
(3) 延床面積	約 4,900 m ²

3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、FHG と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社および FHG と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

上記土地の売却につきましては、2026 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	開業時期	延床面積	客室数
1	edit x seven 瀬戸内小豆島	26 年 03 月	4,600 m ²	45 室
2	HOTEL FORK & KNIFE Miyajima	26 年 03 月	4,404 m ²	34 室
3	BASE LAYER HOTEL 福岡	26 年 04 月	3,273 m ²	126 室
4	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26 年 夏	2,495 m ²	41 室
5	神戸ホテルリブランドプロジェクト	26 年 夏	3,543 m ²	計画中
6	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	26 年 冬	7,461 m ²	計画中
7	六本木ホテルリブランドプロジェクト	26 年 冬	1,628 m ²	計画中
8	宇治山田ホテルプロジェクト	26 年 冬	2,919 m ²	49 室
9	長崎ホテルリブランドプロジェクト	27 年 冬	7,181 m ²	計画中
10	由布院ホテルプロジェクト	27 年 春	7,691 m ²	39 室
11	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27 年 春	4,970 m ²	59 室
12	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27 年 春	2,803 m ²	59 室
13	渋谷区ホテルプロジェクト	27 年 春	953 m ²	23 室
14	金沢市片町ホテルプロジェクト	27 年 春	3,760 m ²	59 室
15	旭川ホテルプロジェクト	27 年 夏	3,309 m ²	64 室
16	大阪日本橋ホテルプロジェクト	27 年 秋	2,421 m ²	54 室
17	松山一番町ホテルプロジェクト	27 年 冬	3,473 m ²	66 室
18	島根出雲ホテルプロジェクト	28 年 冬	4,558 m ²	96 室
19	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28 年 冬	3,367 m ²	70 室
20	浅草雷門ホテルプロジェクト	28 年 夏	1,122 m ²	32 室
21	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28 年 夏	2,552 m ²	46 室
22	大阪本町ホテルプロジェクト	28 年 夏	5,615 m ²	117 室
23	銀座 8 ホテルプロジェクト	28 年 秋	2,437 m ²	28 室
24	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
25	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
26	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
27	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
28	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
29	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
30	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
31	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	南紀白浜ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
33	名古屋市中区リブランドプロジェクトⅡ	計画中	約 4,900 m ²	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月	1,696.26 m ²	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月	1,937.49 m ²	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月	2,956.44 m ²	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月	1,204.42 m ²	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月	1,258.47 m ²	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月	1,377.31 m ²	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月	2,226.03 m ²	51 室
8	fav 広島平和大通り	2022 年 12 月	2,461.61 m ²	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月	719.94 m ²	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月	729.13 m ²	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月	2,869.68 m ²	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月	2,530.55 m ²	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 04 月	3,386.74 m ²	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月	11,058.04 m ²	121 室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月	3,427.20 m ²	63 室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025 年 07 月	4,230.32 m ²	84 室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025 年 07 月	4,105.75 m ²	186 室
18	edit x seven 富士御殿場	2025 年 09 月	3,627.38 m ²	49 室

※延床面積は登記簿上の記載に基づき記載しています。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp