

2026年2月5日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
 代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎  
 (コード番号: 3498 東証プライム)  
 問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成  
 (TEL : 03-5510-7653)

### ホテルプロジェクトの運用フェーズ移行に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび当社が企画・開発をおこなった『FAV LUX 札幌すすきの』（以下、「本物件」）が、当社連結子会社（以下、「子会社」）より売却され、運用フェーズに移行したことを下記のとおりお知らせいたします。

あわせて、本物件の管理業務を受託いたしましたので、引き続き当社は本物件の管理をおこなってまいります。また、当社の連結子会社である fav hospitality group 株式会社が引き続き本物件の運営を担ってまいります。

記

#### 1. 物件概要



名称	FAV LUX 札幌すすきの
所在地	北海道札幌市中央区南 6 条西 7 丁目 2-2
客室数	84 室
敷地面積(公募)	1,032.58 m <sup>2</sup>
延床面積(公募)	4,230.32 m <sup>2</sup>
竣工年月	2025 年 03 月
開業年月	2025 年 07 月

#### 2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、子会社と売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお、当社および子会社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. 今後の見通し

本物件の売却につきましては、2026年8月期連結業績予想に織り込み済です。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	開業時期	延床面積	客室数
1	edit x seven 濑戸内小豆島	26年03月	4,600 m <sup>2</sup>	45室
2	HOTEL FORK & KNIFE Miyajima	26年03月	4,404 m <sup>2</sup>	34室
3	BASE LAYER HOTEL 福岡	26年04月	3,273 m <sup>2</sup>	126室
4	FAV LUX 宮崎	26年夏	2,495 m <sup>2</sup>	41室
5	神戸ホテルリブランドプロジェクト	26年夏	3,543 m <sup>2</sup>	計画中
6	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	26年冬	7,461 m <sup>2</sup>	計画中
7	六本木ホテルリブランドプロジェクト	26年冬	1,628 m <sup>2</sup>	計画中
8	宇治山田ホテルプロジェクト	26年冬	2,919 m <sup>2</sup>	49室
9	長崎ホテルリブランドプロジェクト	27年冬	7,181 m <sup>2</sup>	計画中
10	由布院ホテルプロジェクト	27年春	7,691 m <sup>2</sup>	39室
11	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27年春	4,970 m <sup>2</sup>	59室
12	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27年春	2,803 m <sup>2</sup>	59室
13	渋谷区ホテルプロジェクト	27年春	953 m <sup>2</sup>	23室
14	金沢市片町ホテルプロジェクト	27年春	3,760 m <sup>2</sup>	59室
15	旭川ホテルプロジェクト	27年夏	3,309 m <sup>2</sup>	64室
16	大阪日本橋ホテルプロジェクト	27年秋	2,421 m <sup>2</sup>	54室
17	松山一番町ホテルプロジェクト	27年冬	3,473 m <sup>2</sup>	66室
18	島根出雲ホテルプロジェクト	28年冬	4,558 m <sup>2</sup>	96室
19	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28年冬	3,367 m <sup>2</sup>	70室
20	浅草雷門ホテルプロジェクト	28年夏	1,122 m <sup>2</sup>	32室
21	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28年夏	2,552 m <sup>2</sup>	46室
22	大阪本町ホテルプロジェクト	28年夏	5,615 m <sup>2</sup>	117室
23	銀座8ホテルプロジェクト	28年秋	2,437 m <sup>2</sup>	28室
24	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
25	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
26	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
27	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
28	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
29	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
30	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
31	那覇市樋川ホステルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	南紀白浜ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
33	名古屋市中区リブランドプロジェクトⅡ	計画中	約4,900 m <sup>2</sup>	計画中
34	博多駅南ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
35	岡山日生ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

36	宮崎青島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
----	---------------	-----	-----	-----

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

#### ■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020年10月	1,696.26 m <sup>2</sup>	38室
2	fav 高松	2020年11月	1,937.49 m <sup>2</sup>	41室
3	fav 熊本	2021年11月	2,956.44 m <sup>2</sup>	67室
4	fav 伊勢	2021年12月	1,204.42 m <sup>2</sup>	36室
5	fav 広島スタジアム	2022年08月	1,258.47 m <sup>2</sup>	33室
6	fav 函館	2022年08月	1,377.31 m <sup>2</sup>	30室
7	fav 鹿児島中央	2022年11月	2,226.03 m <sup>2</sup>	51室
8	fav 広島平和大通り	2022年12月	2,461.61 m <sup>2</sup>	51室
9	fav 東京西日暮里	2022年12月	719.94 m <sup>2</sup>	24室
10	fav 東京両国	2023年03月	729.13 m <sup>2</sup>	19室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023年08月	2,869.68 m <sup>2</sup>	53室
12	FAV LUX 長崎	2024年02月	2,530.55 m <sup>2</sup>	52室
13	seven x seven 糸島	2024年04月	3,386.74 m <sup>2</sup>	47室
14	seven x seven 石垣	2024年09月	11,058.04 m <sup>2</sup>	121室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024年12月	3,427.20 m <sup>2</sup>	63室
16	<u>FAV LUX 札幌すすきの</u>	<u>2025年07月</u>	<u>4,230.32 m<sup>2</sup></u>	<u>84室</u>
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025年07月	4,105.75 m <sup>2</sup>	186室
18	edit x seven 富士御殿場	2025年09月	3,627.38 m <sup>2</sup>	49室

※延床面積は、登記簿上の記載に基づき記載しています。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部／TEL：03-5510-7653 MAIL：[ir@kasumigaseki.co.jp](mailto:ir@kasumigaseki.co.jp)