

2026年2月13日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
 代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎  
 (コード番号: 3498 東証プライム)  
 問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成  
 (TEL: 03-5510-7653)

### 販売用不動産（ホテル開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった神奈川県鎌倉市のホテル開発用地につきまして、本日売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

記

#### 1. プロジェクト概要

(1) プロジェクト名	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト
(2) 所在地	神奈川県鎌倉市雪ノ下1丁目264番4他
(3) 敷地面積	1,073.41 m <sup>2</sup>
(4) 着工	2026年6月（予定）
(5) 竣工	2027年秋（予定）
(6) 開業	2027年冬（予定）
(7) 構造／階数	鉄骨造／地下1階地上3階
(8) 延床面積	1,997.79 m <sup>2</sup> （予定）
(9) 客室数	44室（予定）

#### 2. 売却先

(1) 名称	清水総合開発株式会社
(2) 所在地	東京都中央区京橋二丁目13番11号 宝町三清ビル
(3) 代表者	代表取締役社長 新井田 雅之
(4) 資本金	30億円
(5) 設立	2000年11月9日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません 人的関係 該当事項はございません 取引関係 該当事項はございません

### 3. 取引価格

取引価格につきましては、当社と売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

### 4. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2026年8月期連結業績予想に織り込み済です。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

#### ■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	開業時期	延床面積	客室数
1	edit x seven 瀬戸内小豆島	26年03月	4,600 m <sup>2</sup>	45室
2	HOTEL FORK & KNIFE Miyajima	26年03月	4,404 m <sup>2</sup>	34室
3	BASE LAYER HOTEL 福岡	26年04月	3,273 m <sup>2</sup>	126室
4	FAV LUX 宮崎	26年 夏	2,495 m <sup>2</sup>	41室
5	神戸ホテルリブランドプロジェクト	26年 夏	3,543 m <sup>2</sup>	計画中
6	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	26年 冬	7,461 m <sup>2</sup>	計画中
7	六本木ホテルリブランドプロジェクト	26年 冬	1,628 m <sup>2</sup>	計画中
8	宇治山田ホテルプロジェクト	26年 冬	2,919 m <sup>2</sup>	49室
9	長崎ホテルリブランドプロジェクト	27年 冬	7,181 m <sup>2</sup>	計画中
10	由布院ホテルプロジェクト	27年 春	7,691 m <sup>2</sup>	39室
11	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27年 春	4,970 m <sup>2</sup>	59室
12	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27年 春	2,803 m <sup>2</sup>	59室
13	渋谷区ホテルプロジェクト	27年 春	953 m <sup>2</sup>	23室
14	金沢市片町ホテルプロジェクト	27年 春	3,760 m <sup>2</sup>	59室
15	旭川ホテルプロジェクト	27年 夏	3,309 m <sup>2</sup>	64室
16	大阪日本橋ホテルプロジェクト	27年 秋	2,421 m <sup>2</sup>	54室
17	<u>鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト</u>	<u>27年 冬</u>	<u>1,998 m<sup>2</sup></u>	<u>44室</u>
18	松山一番町ホテルプロジェクト	27年 冬	3,473 m <sup>2</sup>	66室
19	島根出雲ホテルプロジェクト	28年 冬	4,558 m <sup>2</sup>	96室
20	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28年 冬	3,367 m <sup>2</sup>	70室
21	浅草雷門ホテルプロジェクト	28年 夏	1,122 m <sup>2</sup>	32室
22	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28年 夏	2,552 m <sup>2</sup>	46室
23	大阪本町ホテルプロジェクト	28年 夏	5,615 m <sup>2</sup>	117室
24	銀座8ホテルプロジェクト	28年 秋	2,437 m <sup>2</sup>	28室
25	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
26	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
27	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
28	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
29	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

30	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
31	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	南紀白浜ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
33	名古屋市中区リブランドプロジェクトⅡ	計画中	約 4,900 m <sup>2</sup>	計画中
34	博多駅南ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
35	岡山日生ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
36	宮崎青島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020年10月	1,696.26 m <sup>2</sup>	38室
2	fav 高松	2020年11月	1,937.49 m <sup>2</sup>	41室
3	fav 熊本	2021年11月	2,956.44 m <sup>2</sup>	67室
4	fav 伊勢	2021年12月	1,204.42 m <sup>2</sup>	36室
5	fav 広島スタジアム	2022年08月	1,258.47 m <sup>2</sup>	33室
6	fav 函館	2022年08月	1,377.31 m <sup>2</sup>	30室
7	fav 鹿児島中央	2022年11月	2,226.03 m <sup>2</sup>	51室
8	fav 広島平和大通り	2022年12月	2,461.61 m <sup>2</sup>	51室
9	fav 東京西日暮里	2022年12月	719.94 m <sup>2</sup>	24室
10	fav 東京両国	2023年03月	729.13 m <sup>2</sup>	19室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023年08月	2,869.68 m <sup>2</sup>	53室
12	FAV LUX 長崎	2024年02月	2,530.55 m <sup>2</sup>	52室
13	seven x seven 糸島	2024年04月	3,386.74 m <sup>2</sup>	47室
14	seven x seven 石垣	2024年09月	11,058.04 m <sup>2</sup>	121室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024年12月	3,427.20 m <sup>2</sup>	63室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025年07月	4,230.32 m <sup>2</sup>	84室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025年07月	4,105.75 m <sup>2</sup>	186室
18	edit x seven 富士御殿場	2025年09月	3,627.38 m <sup>2</sup>	49室

※延床面積は、登記簿上の記載に基づき記載しています。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp