

2026年2月27日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（物流施設開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこなった埼玉県入間郡の物件につきまして、本日、合同会社 LOGI FLAG 13 号に売却いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

あわせて当社は、合同会社 LOGI FLAG 13 号とアセットマネジメント契約を締結し、物流施設開発（開発、運用、売却等）に係るマネジメント業務を受託いたします。また、本件の開発期間中におけるサブアセットマネジメント業務につきましては、当社子会社であるロジフラッグ・デベロップメント株式会社が受託し、当社と連携して物流施設の開発を進めてまいります。

なお、本件は環境性能の高い物流施設開発として、当社が 2022 年に策定した「グリーンローンフレームワーク」に従った「グリーンローン」の対象案件でございます。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	埼玉県入間郡三芳町
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	21,772.72 m ²

2. 売却先および売却価格

売却先である合同会社の詳細および売却価格は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2026年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点で売上を計上しております。

■物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積*	着工予定	竣工予定
1	大阪南港エリア	開発中	冷凍自動	25,247 m ²	25年03月	27年10月
2	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,441 m ²	24年12月	26年08月
3	神奈川県川崎市①	開発中	冷凍自動	20,777 m ²	24年11月	26年06月
4	神奈川県川崎市②	開発中	冷凍自動	25,863 m ²	25年09月	27年 冬
5	埼玉県越谷市	開発中	冷凍自動	14,362 m ²	25年04月	27年05月
6	兵庫県神戸市	開発中	冷凍自動	19,866 m ²	26年 春	28年02月
7	愛知県名古屋市	開発中	冷凍自動	21,601 m ²	25年01月	26年05月
8	静岡県袋井市	取得済	冷凍自動	74,000 m ²	26年 春	28年 冬
9	神奈川県内	開発中	HAZMAT 自動	5,000 m ²	26年 夏	27年 夏秋
10	埼玉県入間郡三芳町	開発中	冷凍自動	32,081 m ²	26年 夏	29年 冬春
11	神奈川県厚木市	取得済	冷凍自動	19,814 m ²	27年 初旬	29年 春夏
12	京都府京都市	取得済	冷凍冷蔵	39,700 m ²	26年 夏	28年 春夏

※延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■物流施設既存物件一覧

	所在地	ステータス	アセットタイプ	延床面積*	竣工年月
1	埼玉県坂戸市	取得済	ドライ	23,202 m ²	23年06月

■物流施設開発実績（竣工済物件）

	物件名	アセットタイプ	延床面積*	竣工
1	LOGI FLAG COLD 船橋 I	冷凍冷蔵	6,960 m ²	23年01月
2	LOGI FLAG COLD 市川 I	冷凍冷蔵	8,609 m ²	22年09月
3	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I	冷凍冷蔵	10,979 m ²	23年06月
4	LOGI FLAG Fresh 京都 I	冷凍冷蔵	12,012 m ²	24年03月
5	LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I	三温度帯**	35,901 m ²	24年06月
6	LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I	三温度帯**	36,758 m ²	24年06月
7	LOGI FLAG COLD 厚木 I	冷凍冷蔵	14,257 m ²	24年06月
8	LOGI FLAG TECH 所沢 I	冷凍自動	9,579 m ²	24年08月
9	LOGI FLAG TECH 八戸 I	冷凍自動	15,918 m ²	24年10月
10	LOGI FLAG COLD 大阪茨木 I	冷凍冷蔵	28,488 m ²	25年01月

* 延床面積は、小数点以下を四捨五入して記載しております。なお、竣工済のものは公簿面積を記載し、自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しております。

** 三温度帯は冷凍・チルド・ドライの三つの温度帯に対応することです。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

LOGI FLAG は、霞ヶ関キャピタルが展開する倉庫ブランドです。冷凍・冷蔵・常温の3温度帯に対応したマルチテナント型物流施設をはじめ、冷凍冷蔵倉庫や冷凍自動倉庫、HAZMAT 倉庫など、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を各地に提供していくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートしてまいります。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp