

2026年2月27日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった山梨県南都留郡のホテル開発用地につきまして、本日売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、アセットマネジメント業務については子会社である霞ヶ関アセットマネジメント株式会社が受託し、引き続き本件開発に携わってまいります。

記

1. プロジェクト概要

(1) プロジェクト名	富士河口湖ホテルプロジェクト
(2) 所在地	山梨県南都留郡富士河口湖町小立字宝司ヶ塚 1168 番他 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字島原 1171 番 2
(3) 敷地面積	2,991.49 m ²
(4) 着工	2026年4月（予定）
(5) 竣工	2028年冬（予定）
(6) 開業	2028年春（予定）
(7) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上5階
(8) 延床面積	5,759.60 m ² （予定）
(9) 客室数	63室（予定）

2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2026年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点で売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	開業時期	延床面積	客室数
1	edit x seven 瀬戸内小豆島	26年03月	4,600 m ²	45室
2	HOTEL FORK & KNIFE Miyajima	26年03月	4,404 m ²	34室
3	BASE LAYER HOTEL FUKUOKA	26年04月	3,273 m ²	126室
4	FAV LUX 宮崎	26年 夏	2,495 m ²	41室
5	神戸ホテルリブランドプロジェクト	26年 夏	3,543 m ²	計画中
6	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	26年 冬	7,461 m ²	計画中
7	六本木ホテルリブランドプロジェクト	26年 冬	1,628 m ²	計画中
8	宇治山田ホテルプロジェクト	26年 冬	2,919 m ²	49室
9	長崎ホテルリブランドプロジェクト	27年 冬	7,181 m ²	計画中
10	由布院ホテルプロジェクト	27年 春	7,691 m ²	39室
11	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27年 春	4,970 m ²	59室
12	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27年 春	2,803 m ²	59室
13	渋谷区ホテルプロジェクト	27年 春	953 m ²	23室
14	金沢市片町ホテルプロジェクト	27年 春	3,760 m ²	59室
15	旭川ホテルプロジェクト	27年 夏	3,309 m ²	64室
16	大阪日本橋ホテルプロジェクト	27年 秋	2,421 m ²	54室
17	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	27年 冬	1,998 m ²	44室
18	松山一番町ホテルプロジェクト	27年 冬	3,473 m ²	66室
19	島根出雲ホテルプロジェクト	28年 冬	4,558 m ²	96室
20	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28年 冬	3,367 m ²	70室
21	富士河口湖ホテルプロジェクト	28年 春	5,760 m ²	63室
22	浅草雷門ホテルプロジェクト	28年 夏	1,122 m ²	32室
23	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28年 夏	2,552 m ²	46室
24	大阪本町ホテルプロジェクト	28年 夏	5,615 m ²	117室
25	銀座8ホテルプロジェクト	28年 秋	2,437 m ²	28室
26	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
27	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
28	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
29	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
30	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
31	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	南紀白浜ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
33	名古屋市中区リブランドプロジェクトII	計画中	約4,900 m ²	計画中
34	博多駅南ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
35	岡山日生ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

36	宮崎青島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
37	浅間温泉ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
38	銀座 EAST ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020年10月	1,696.26 m ²	38室
2	fav 高松	2020年11月	1,937.49 m ²	41室
3	fav 熊本	2021年11月	2,956.44 m ²	67室
4	fav 伊勢	2021年12月	1,204.42 m ²	36室
5	fav 広島スタジアム	2022年08月	1,258.47 m ²	33室
6	fav 函館	2022年08月	1,377.31 m ²	30室
7	fav 鹿児島中央	2022年11月	2,226.03 m ²	51室
8	fav 広島平和大通り	2022年12月	2,461.61 m ²	51室
9	fav 東京西日暮里	2022年12月	719.94 m ²	24室
10	fav 東京両国	2023年03月	729.13 m ²	19室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023年08月	2,869.68 m ²	53室
12	FAV LUX 長崎	2024年02月	2,530.55 m ²	52室
13	seven x seven 糸島	2024年04月	3,386.74 m ²	47室
14	seven x seven 石垣	2024年09月	11,058.04 m ²	121室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024年12月	3,427.20 m ²	63室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025年07月	4,230.32 m ²	84室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025年07月	4,105.75 m ²	186室
18	edit x seven 富士御殿場	2025年09月	3,627.38 m ²	49室

※延床面積は、登記簿上の記載に基づき記載しています。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp