

2026年4月28日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
 代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎  
 (コード番号：3498 東証プライム)  
 問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成  
 (TEL：03-5510-7653)

### 販売用不動産（物流施設開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこなった神奈川県綾瀬市の物件につきまして、本日、清水総合開発株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：新井田 雅之、以下「清水総合開発」）に売却いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

あわせて当社は、本件の開発に係るプロジェクトマネジメント業務を清水総合開発より受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

#### 記

#### 1. 物件の概要

(1) 所在地	神奈川県綾瀬市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	6,631.42 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先

(1) 名称	清水総合開発株式会社
(2) 所在地	東京都中央区京橋二丁目13番11号 宝町三清ビル
(3) 代表者	代表取締役 新井田 雅之
(4) 資本金	30億円
(5) 設立	2000年11月9日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 従前より取引がございます

#### 3. 取引価格

取引価格につきましては、当社と売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

#### 4. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2026年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

#### ■物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積*	着工予定	竣工予定
1	大阪南港エリア	開発中	冷凍自動	25,247 m <sup>2</sup>	25年03月	27年10月
2	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,441 m <sup>2</sup>	24年12月	26年08月
3	神奈川県川崎市①	開発中	冷凍自動	20,777 m <sup>2</sup>	24年11月	26年06月
4	神奈川県川崎市②	開発中	冷凍自動	25,863 m <sup>2</sup>	25年09月	28年初頭
5	埼玉県越谷市	開発中	冷凍自動	14,362 m <sup>2</sup>	25年04月	27年05月
6	兵庫県神戸市	開発中	冷凍自動	19,250 m <sup>2</sup>	26年03月	28年02月
7	愛知県名古屋市	開発中	冷凍自動	21,601 m <sup>2</sup>	25年01月	26年05月
8	静岡県袋井市	取得済	冷凍自動	74,000 m <sup>2</sup>	27年春	29年春
9	神奈川県綾瀬市	開発中	HAZMAT 自動	6,811 m <sup>2</sup>	26年08月	27年08月
10	埼玉県入間郡三芳町	開発中	冷凍自動	32,081 m <sup>2</sup>	26年夏	29年冬春
11	神奈川県厚木市	取得済	冷凍自動	19,814 m <sup>2</sup>	27年初頭	29年春夏
12	京都府京都市	取得済	冷凍冷蔵	39,405 m <sup>2</sup>	26年06月	28年春夏
13	神奈川県厚木エリア	取得済	冷凍自動	18,845 m <sup>2</sup>	27年夏	29年春

※延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

#### ■物流施設バリューアップ予定物件一覧

	所在地	アセットタイプ	延床面積*	ステータス
1	埼玉県坂戸市	ドライ	23,202 m <sup>2</sup>	取得済
2	埼玉県加須市花崎	ドライ	7,678 m <sup>2</sup>	運用中
3	埼玉県加須市大桑	ドライ	7,349 m <sup>2</sup>	運用中
4	宮城県内	ドライ	36,000 m <sup>2</sup>	運用中

#### ■物流施設開発実績（竣工済物件）

	物件名	アセットタイプ	延床面積*	竣工月***
1	LOGI FLAG COLD 船橋 I	冷凍冷蔵	6,960 m <sup>2</sup>	23年01月
2	LOGI FLAG COLD 市川 I	冷凍冷蔵	8,609 m <sup>2</sup>	22年09月
3	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I	冷凍冷蔵	10,979 m <sup>2</sup>	23年06月
4	LOGI FLAG Fresh 京都 I	冷凍冷蔵	12,012 m <sup>2</sup>	24年01月
5	LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I	3温度帯**	35,901 m <sup>2</sup>	24年05月
6	LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I	3温度帯**	36,758 m <sup>2</sup>	24年06月

7	LOGI FLAG COLD 厚木 I	冷凍冷蔵	14,257 m <sup>2</sup>	24 年 06 月
8	LOGI FLAG TECH 所沢 I	冷凍自動	9,579 m <sup>2</sup>	24 年 08 月
9	LOGI FLAG TECH 八戸 I	冷凍自動	15,918 m <sup>2</sup>	24 年 09 月
10	LOGI FLAG COLD 大阪茨木 I	冷凍冷蔵	28,488 m <sup>2</sup>	25 年 01 月

\* 延床面積は、小数点以下を四捨五入して記載しております。なお、竣工済のものは公簿面積を記載し  
自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しております。

\*\* 3 温度帯は冷凍・冷蔵・ドライの 3 つの温度帯に対応することです。

\*\*\* 竣工月は登記簿謄本の新築月を記載しております。

## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

LOGI FLAG は、霞ヶ関キャピタルが展開する倉庫ブランドです。冷凍・冷蔵・ドライの 3 温度帯に対応したマルチテナント型物流施設をはじめ、冷凍冷蔵倉庫や冷凍自動倉庫、HAZMAT 倉庫など、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を各地に提供していくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートしてまいります。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp