

2026年4月30日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号: 3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL: 03-5510-7653)

販売用不動産の取得および売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社の連結子会社である fav hospitality group 株式会社（以下「FHG」）が、北海道札幌市中央区の土地建物を本日取得決済し、同日付でプロジェクト資産の一部を売却決済いたしましたことを、下記のとおりお知らせいたします。

なお、建物は FHG が保有し、今後リノベーションおよびリブランディングをおこなう予定です。

記

1. 本件概要

当社は、観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にホテルの開発に取り組んでおり、多人数向けホテル『fav』『FAV LUX』『edit x seven』『seven x seven』、およびカルチャービジネスホテル『BASE LAYER HOTEL』をはじめとしたホテルブランドを全国で展開しております。

このたび取得した建物は、高い需要が見込まれる都市中心部にある「好立地の既存ビジネスホテル」となります。今後 FHG がリノベーションおよびリブランディングをおこなってまいります。

2. プロジェクト概要

(1) 所在地	北海道札幌市中央区
(2) 敷地面積	約 480 m ²
(3) 延床面積	約 3,500 m ²

3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、FHG と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社および FHG と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

上記土地の売却につきましては、2026年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	開業時期	延床面積	客室数
1	FAV LUX 宮崎	26年07月	2,495 m ²	41室
2	神戸ホテルリブランドプロジェクト	26年 夏	3,543 m ²	計画中
3	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	26年 冬	7,461 m ²	計画中
4	六本木ホテルリブランドプロジェクト	26年 冬	1,628 m ²	計画中
5	宇治山田ホテルプロジェクト	26年 冬	2,919 m ²	49室
6	長崎ホテルリブランドプロジェクト	27年 冬	7,181 m ²	計画中
7	由布院ホテルプロジェクト	27年 春	7,691 m ²	39室
8	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27年 春	4,970 m ²	59室
9	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27年 春	2,803 m ²	59室
10	渋谷区ホテルプロジェクト	27年 春	953 m ²	23室
11	金沢市片町ホテルプロジェクト	27年 春	3,760 m ²	59室
12	旭川ホテルプロジェクト	27年 夏	3,309 m ²	64室
13	大阪日本橋ホテルプロジェクト	27年 秋	2,421 m ²	54室
14	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	27年 冬	1,998 m ²	44室
15	松山一番町ホテルプロジェクト	27年 冬	3,473 m ²	66室
16	南紀白浜ホテルプロジェクト	28年 冬	4,525 m ²	74室
17	島根出雲ホテルプロジェクト	28年 冬	4,558 m ²	97室
18	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28年 冬	3,367 m ²	70室
19	富士河口湖ホテルプロジェクト	28年 春	5,760 m ²	63室
20	浅草雷門ホテルプロジェクト	28年 夏	1,122 m ²	32室
21	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28年 夏	2,552 m ²	46室
22	大阪本町ホテルプロジェクト	28年 夏	5,615 m ²	117室
23	銀座8ホテルプロジェクト	28年 秋	2,437 m ²	28室
24	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
25	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
26	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
27	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
28	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
29	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクトII	計画中	約4,900 m ²	計画中
30	博多駅南ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
31	岡山日生ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	宮崎青島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
33	浅間温泉ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
34	銀座 EAST ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
35	伊豆山ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

36	那須湯本ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
37	滋賀草津ホテルリノベプロジェクト	計画中	約 18,000 m ²	計画中
38	錦糸町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
39	札幌中央ホテルリブランドプロジェクト	計画中	約 3,500 m ²	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020年10月	1,696.26 m ²	38室
2	fav 高松	2020年11月	1,937.49 m ²	41室
3	fav 熊本	2021年11月	2,956.44 m ²	67室
4	fav 伊勢	2021年12月	1,204.42 m ²	36室
5	fav 広島スタジアム	2022年08月	1,258.47 m ²	33室
6	fav 函館	2022年08月	1,377.31 m ²	30室
7	fav 鹿児島中央	2022年11月	2,226.03 m ²	51室
8	fav 広島平和大通り	2022年12月	2,461.61 m ²	51室
9	fav 東京西日暮里	2022年12月	719.94 m ²	24室
10	fav 東京両国	2023年03月	729.13 m ²	19室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023年08月	2,869.68 m ²	53室
12	FAV LUX 長崎	2024年02月	2,530.55 m ²	52室
13	seven x seven 糸島	2024年04月	3,386.74 m ²	47室
14	seven x seven 石垣	2024年09月	11,058.04 m ²	121室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024年12月	3,427.20 m ²	63室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025年07月	4,230.32 m ²	84室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025年07月	4,105.75 m ²	186室
18	edit x seven 富士御殿場	2025年09月	3,627.38 m ²	49室
19	edit x seven 瀬戸内小豆島	2026年03月	4,296.50 m ²	45室
20	HOTEL FORK & KNIFE Miyajima	2026年03月	4,340.02 m ²	34室
21	BASE LAYER HOTEL FUKUOKA	2026年04月	3,273.05 m ²	126室

※延床面積は登記簿上の記載に基づき記載しています。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp