

2026年5月21日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
 (コード番号: 3498 東証プライム)
 問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
 (TEL: 03-5510-7653)

ドバイ不動産売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、連結子会社である KMEIM REAL ESTATE L.L.C（以下「ドバイ子会社」）が保有するアラブ首長国連邦（ドバイ）の開発用地につきまして、このたび売却いたしましたので、お知らせいたします。

また、本件に関わるデベロップメントマネジメント業務を当社 100%子会社である Kasumigaseki Properties Development L.L.C にて受託いたします。

記

1. プロジェクト概要

(1) プロジェクト名	Emerald Hills
(2) アセットタイプ	レジデンス
(3) 敷地面積	約 1,730 m ²
(4) 延床面積	約 1,300 m ²
(5) 竣工	2027年9月（予定）

【完成イメージ】



※イメージパースのため実際とは異なる場合があります。

2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、ドバイ子会社と売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお、当社およびドバイ子会社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記売却につきましては、2026年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp