

2026年5月29日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 冷凍自動倉庫『LOGI FLAG TECH 名古屋みなと I』竣工に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がアセットマネジメントおよびプロジェクトマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG TECH 名古屋みなと I』が竣工し、本日引き渡しが完了しましたことをお知らせいたします。



LOGI FLAG  
TECH

COLD X NETWORK  
コールドクロスネットワーク

(左：『LOGI FLAG TECH 名古屋みなと I』外観、右上：『LOGI FLAG TECH』ロゴ、右下：『COLD X NETWORK』ロゴ)

### 1. 本施設の特徴

本施設は、物流業界の慢性的な問題である労働力不足と冷凍倉庫の過酷な就労環境の改善をすべく、自動ラックを設置した「冷凍自動倉庫」となります。

本施設の所在する野跡地区は、伊勢湾岸自動車道「名港中央 IC」から約 3.3km に位置し、物流施設として高い交通利便性を有しています。関東・関西の大型消費地への効率的な輸送と中継地点としての機能を持つ配送優位性の高い地域です。さらに、あおなみ線「野跡駅」の正面に立地しており、交通の利便性が高く、従業員にとって快適な通勤環境を提供できることから、昨今の課題である人材確保においても魅力的な立地です。

本施設では 2030 年のフロン規制を見据えて自然冷媒を用いた冷却機を採用するとともに、屋根に太陽光発電パネルを敷設して再生可能エネルギーを用いた電力供給をおこなうことができる環境配慮型の施設となります。さらに、物流機能だけでなく、地域交流の場としてカフェやマルシェを併設し、災害時には一時避難スペースとして活用できる防災機能を備えるなど、地域の安全にも貢献します。

## 2. 施設概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG TECH 名古屋みなと I
(2) 所在地	愛知県名古屋市港区野跡 3 丁目 7 番 20
(3) 交通	伊勢湾岸自動車道「名港中央 IC」約 3.3km
(4) 入居企業	X NETWORK 株式会社
(5) 敷地面積	7,083.32 m <sup>2</sup> (2,142.70 坪)
(6) 延床面積*	20,345.21 m <sup>2</sup> (6,154.43 坪)
(7) パレット数	9,752 枚
(8) 建物構造	鉄骨造地上 2 階建、耐火構造
(9) 設計	株式会社塩浜工業東京本社一級建築士事務所
(10) 施工	株式会社塩浜工業
(11) スペック	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 冷凍自動ラック倉庫 (-25°C) 対応</li> <li>・ 冷蔵荷捌スペース (+5°C)</li> <li>・ ノンフロン (自然冷媒) 採用</li> <li>・ 太陽光パネル設置</li> </ul>
(12) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク

\*自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しております。

◆当社とグループ会社の X NETWORK (クロスネットワーク) 社は、「その課題を、価値へ。」という経営理念のもと、持続可能な物流の実現に取り組んでいます。環境配慮型の物流施設開発をはじめ、先進技術を積極的に活用した新たな仕組みや設備を導入するなど、グループ全体で物流業界の革新と発展に貢献していきます。当社グループが展開するブランドやサービス詳細は、以下をご覧ください。

### **LOGI FLAG** (<https://logiflag.com>)

LOGI FLAG は、霞ヶ関キャピタルが展開する倉庫ブランドです。冷凍・冷蔵・常温の 3 温度帯に対応したマルチテナント型物流施設をはじめ、冷凍冷蔵倉庫や冷凍自動倉庫、HAZMAT 倉庫など、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を各地に提供していくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートしてまいります。

### **COLD X NETWORK** コールドクロスネットワーク (<https://x-network.co.jp>)

COLD X NETWORK は、X NETWORK 社が展開する国内初の 1 日 1 パレットから利用できる WEB 完結型の冷凍保管サービス\*です。冷凍保管スペースの空き状況から入出荷予約、在庫管理まで WEB で完結。敷金礼金といった初期費用が不要で、最短 1 日からご希望の期間、1 ケースから大口のお荷物まで、さまざまなニーズにお応えできる冷凍保管サービスとなっています。サービス詳細については、HP をご確認ください。

\*1 日 1 パレット単位かつ WEB 完結型の冷凍保管サービスとして日本初、日本初調査総研合同会社調べ。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp