

2026年6月30日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

冷凍自動倉庫『LOGI FLAG TECH 東扇島 I』竣工に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、開発事業者である三菱商事都市開発株式会社より当社がプロジェクトマネジメント業務を受託して協働で推進をした『LOGI FLAG TECH 東扇島 I』が竣工し、本日引き渡しが完了しましたことをお知らせいたします。



(左：『LOGI FLAG TECH 東扇島 I』外観、右上：『LOGI FLAG TECH』ロゴ、右下：『COLD X NETWORK』ロゴ)

1. 本施設の特徴

本施設は、物流業界の慢性的な問題である労働力不足と冷凍倉庫の過酷な就労環境の改善をすべく、自動ラックを設置した「冷凍自動倉庫」となります。

本施設は冷凍・冷蔵物流施設が集積する東扇島湾岸エリアにおいて首都高速湾岸線「東扇島 IC」より約 2.0km の好立地に所在していることから、関東全域をカバーする配送拠点や輸出入貨物の集約拠点として高い利便性を有しております。

本施設では 2030 年のフロン規制を見据えて自然冷媒を用いた冷却機を採用するとともに、屋根に太陽光発電パネルを敷設して再生可能エネルギーを用いた電力供給を行うことができる環境配慮型の施設となります。

2. 施設概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG TECH 東扇島 I
(2) 所在地	神奈川県川崎市川崎区東扇島 29-4
(3) 交通	首都高速湾岸線「東扇島 IC」約 2.0km
(4) 入居企業	X NETWORK 株式会社
(5) 敷地面積	5,000.00 m ² (1,512.50 坪)
(6) 延床面積*	19,953.33 m ² (6,035.88 坪)
(7) パレット数	10,000 枚
(8) 建物構造	鉄骨造地上 3 階建
(9) 開発事業者	三菱商事都市開発株式会社
(10) 設計	株式会社塩浜工業東京本社一級建築士事務所
(11) 施工	株式会社塩浜工業、村田機械株式会社
(12) スペック	<ul style="list-style-type: none"> ・ 冷凍自動ラック倉庫 (-25°C) 対応 ・ 冷蔵荷捌スペース (+5°C) ・ ノンフロン (自然冷媒) 採用 ・ 太陽光発電パネル設置
(13) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク

*自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しております。

◆当社とグループ会社の X NETWORK (クロスネットワーク) 社は、「その課題を、価値へ。」という経営理念のもと、持続可能な物流の実現に取り組んでいます。環境配慮型の物流施設開発をはじめ、先進技術を積極的に活用した新たな仕組みや設備を導入するなど、グループ全体で物流業界の革新と発展に貢献していきます。当社グループが展開するブランドやサービス詳細は、以下をご覧ください。

LOGI FLAG (<https://logiflag.com>)

LOGI FLAG は、霞ヶ関キャピタルが展開する倉庫ブランドです。冷凍・冷蔵・常温の 3 温度帯に対応したマルチテナント型物流施設をはじめ、冷凍冷蔵倉庫や冷凍自動倉庫、HAZMAT 倉庫など、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を各地に提供していくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートしてまいります。

COLD X NETWORK コールドクロスネットワーク (<https://x-network.co.jp>)

COLD X NETWORK は、X NETWORK 社が展開する国内初の 1 日 1 パレットから利用できる WEB 完結型の冷凍保管サービス*です。冷凍保管スペースの空き状況から入出荷予約、在庫管理まで WEB で完結。敷金礼金といった初期費用が不要で、最短 1 日からご希望の期間、1 ケースから大口のお荷物まで、さまざまなニーズにお応えできる冷凍保管サービスとなっています。サービス詳細については、HP をご確認ください。

*1 日 1 パレット単位かつ WEB 完結型の冷凍保管サービスとして日本初、日本初調査総研合同会社調べ。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp