

2026年8月3日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

冷凍自動倉庫『LOGI FLAG TECH 三芳Ⅱ』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、当社がアセットマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG TECH 三芳Ⅱ』が着工いたしましたことをお知らせいたします。



(左：物件イメージパース、右：『LOGI FLAG TECH』ロゴ)

LOGI FLAG
TECH

1. 本施設の特徴

本施設は、物流業界が抱える慢性的な労働力不足と、冷凍倉庫内における過酷な就労環境の改善をすべく、自動ラックを用いて冷凍庫内の荷物の入出庫の自動化を可能とする「冷凍自動倉庫」となります。

また、本施設は関越自動車道「三芳スマート IC」より約 1.3km の好立地に位置し、東京都心部へのアクセスに優れるほか、高速道路網を活用した広域配送にも適しており、首都圏の物流拠点として高い利便性を備えています。建物 1 階には荷捌きエリア及び冷蔵エリア（+5℃帯）を配置し、2 階は天井高さ約 20.4m の空間を活用した冷凍保管エリア（-25℃帯まで）となっています。収容能力は 21,846 パレットで、空間を有効活用した高効率な保管を実現します。

本施設では 2030 年のフロン規制を見据えて自然冷媒を用いた冷凍機を採用するとともに、屋根に太陽光発電パネルを敷設することで、再生可能エネルギーを用いて電力供給をおこなう事ができる環境配慮型の施設として計画を予定しています。

2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG TECH 三芳Ⅱ
(2) 所在地	埼玉県入間郡三芳町上富 229-7 他
(3) 交通	関越自動車道「三芳スマート IC」約 1.3km
(4) 敷地面積	21,780.09 ㎡ (6,588.47 坪)
(5) 容積対象面積*	32,065.50 ㎡ (9,699.81 坪)
(6) パレット数	21,846 枚
(7) 竣工予定	2029 年 2 月
(8) 建物構造	プレストレストコンクリート一部鉄骨造（基礎免震構造）
(9) 設計	コンストラクション マネージメント ジャパン株式会社
(10) 施工	佐田建設株式会社、株式会社ダイフク

*自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しております。

◆当社とグループ会社の X NETWORK（クロスネットワーク）社は、「その課題を、価値へ。」という経営理念のもと、持続可能な物流の実現に取り組んでいます。環境配慮型の物流施設開発をはじめ、先進技術を積極的に活用した新たな仕組みや設備を導入するなど、グループ全体で物流業界の革新と発展に貢献していきます。当社グループが展開するブランドやサービス詳細は、以下をご覧ください。

LOGI FLAG (<https://logiflag.com>)

LOGI FLAG は、霞ヶ関キャピタルが展開する倉庫ブランドです。冷凍・冷蔵・常温の 3 温度帯に対応したマルチテナント型物流施設をはじめ、冷凍冷蔵倉庫や冷凍自動倉庫、HAZMAT 倉庫など、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を各地に提供していくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートしてまいります。

COLD X NETWORK コールドクロスネットワーク (<https://x-network.co.jp>)

COLD X NETWORK は、X NETWORK 社が展開する国内初の 1 日 1 パレットから利用できる WEB 完結型の冷凍保管サービス*です。冷凍保管スペースの空き状況から入出荷予約、在庫管理まで WEB で完結。敷金礼金といった初期費用が不要で、最短 1 日からご希望の期間、1 ケースから大口のお荷物まで、さまざまなニーズにお応えできる冷凍保管サービスとなっています。サービス詳細については、HP をご確認ください。

*1 日 1 パレット単位かつ WEB 完結型の冷凍保管サービスとして日本初、日本初調査総研合同会社調べ。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp