

2026年8月21日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

和歌山マリーナシティ株式会社の株式取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社の連結子会社である fav hospitality group 株式会社が、和歌山マリーナシティ株式会社（本社：和歌山県和歌山市、代表取締役：田尻賀大、以下「和歌山マリーナシティ社」）のすべての株式を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本株式取得の目的

和歌山マリーナシティ社は、和歌浦の海に浮かぶ人工島「和歌山マリーナシティ」において、全室オーシャンビューの「和歌山マリーナシティホテル」に加え、生マグロ解体ショーが人気の観光魚市場「黒潮市場」、海を望む天然温泉「紀州黒潮温泉」、関西最大級の設備を誇る「ヨット倶楽部」、中世ヨーロッパの街並みを再現したテーマパーク「ポルトヨーロッパ」などを運営し、開業以来、和歌山を代表する海洋型リゾート・観光拠点として広く親しまれてまいりました。

当社はこれまで、DXを活用した省人化オペレーションによるローコスト運営モデル、デザイン性の高い空間設計、飲食やカルチャー等の多様なコンテンツパートナーとの連携による付加価値創出などを強みとして、全国で多人数向けホテルを中心に展開し、企画・開発から運営まで一貫通貫で手掛けてまいりました。

このたび当社は、株式取得を通じて、和歌山マリーナシティ社が保有する不動産を取得するとともに、同社が長年にわたり培ってきた地域とのつながりや集客基盤を継承しつつ、当社の企画・開発・運営に関するノウハウを活用することで、新たな価値創出に取り組んでまいります。

本件は、当社がこれまで展開してきた宿泊事業にとどまらず、テーマパークや観光施設等を含む大型複合リゾートの運営へと事業領域を拓げる取り組みであり、これを通じて多様化するレジャー・宿泊ニーズに対応し、事業のさらなる成長および企業価値の向上を目指してまいります。

2. 和歌山マリーナシティ社の概要

(1) 名称	和歌山マリーナシティ株式会社
(2) 所在地	和歌山県和歌山市毛見 1527 番地
(3) 代表者	代表取締役 田尻 賀大
(4) 事業内容	テーマパーク事業、ホテル事業、温泉浴場事業、 ヨットハーバーの管理、生鮮食品等販売、その他レジャー施設運営
(5) 資本金	50,000 千円
(6) 設立年月日	2003 年 12 月 12 日
(7) 従業員数	95 名（2026 年 7 月末時点） ※契約社員含む。役員除く

3. 今後の見通し

本株式取得の影響につきましては、2026 年 8 月期連結業績予想に織り込み済です。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	開業時期	延床面積	客室数
1	BASE LAYER HOTEL KOBE SANNOMIYA	26 年 11 月	3,543 m ²	82 室
2	BASE LAYER HOTEL ROPPONGI	26 年 12 月	1,628 m ²	64 室
3	BASE LAYER HOTEL _ UNION NAGOYA SAKAE	27 年 01 月	7,461 m ²	86 室
4	FAV LUX 旭川	27 年 02 月	3,309 m ²	64 室
5	長崎ホテルリブランドプロジェクト	27 年 02 月	7,181 m ²	140 室
6	宇治山田ホテルプロジェクト	27 年 冬	2,919 m ²	49 室
7	由布院ホテルプロジェクト	27 年 春	7,691 m ²	39 室
8	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27 年 春	4,970 m ²	59 室
9	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27 年 春	2,803 m ²	59 室
10	渋谷区ホテルプロジェクト	27 年 春	953 m ²	23 室
11	金沢市片町ホテルプロジェクト	27 年 春	3,760 m ²	59 室
12	大阪日本橋ホテルプロジェクト	27 年 秋	2,421 m ²	54 室
13	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	27 年 冬	1,998 m ²	44 室
14	松山一番町ホテルプロジェクト	27 年 冬	3,473 m ²	66 室
15	南紀白浜ホテルプロジェクト	28 年 冬	4,525 m ²	74 室
16	島根出雲ホテルプロジェクト	28 年 冬	4,558 m ²	97 室
17	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28 年 冬	3,367 m ²	70 室
18	富士河口湖ホテルプロジェクト	28 年 春	5,760 m ²	63 室
19	浅草雷門ホテルプロジェクト	28 年 夏	1,122 m ²	32 室

20	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28 年 夏	2,552 m ²	46 室
21	大阪本町ホテルプロジェクト	28 年 夏	5,615 m ²	117 室
22	銀座 8 ホテルプロジェクト	28 年 秋	2,437 m ²	28 室
23	fav 函館アネックスプロジェクト	28 年 秋	1,680 m ²	34 室
24	名古屋錦三丁目プロジェクト	29 年 夏	3,706 m ²	110 室
25	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
26	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
27	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
28	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
29	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
30	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクトⅡ	計画中	約 4,900 m ²	計画中
31	博多駅南ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	岡山日生ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
33	宮崎青島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
34	浅間温泉ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
35	銀座 EAST ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
36	伊豆山ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
37	那須湯本ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
38	滋賀草津ホテルリノベプロジェクト	計画中	約 18,000 m ²	計画中
39	錦糸町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
40	札幌中央ホテルリブランドプロジェクト	計画中	約 3,500 m ²	計画中
41	那覇市松尾ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
42	山中湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
43	京都旅館リブランドプロジェクト	計画中	約 3,900 m ²	計画中
44	木更津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
45	日暮里ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
46	和歌山マリーナシティプロジェクト	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月	1,696.26 m ²	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月	1,937.49 m ²	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月	2,956.44 m ²	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月	1,204.42 m ²	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月	1,258.47 m ²	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月	1,377.31 m ²	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月	2,226.03 m ²	51 室
8	fav 広島平和大通り	2022 年 12 月	2,461.61 m ²	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月	719.94 m ²	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月	729.13 m ²	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月	2,869.68 m ²	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月	2,530.55 m ²	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 04 月	3,386.74 m ²	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月	11,058.04 m ²	121 室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月	3,427.20 m ²	63 室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025 年 07 月	4,230.32 m ²	84 室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025 年 07 月	4,105.75 m ²	186 室
18	edit x seven 富士御殿場	2025 年 09 月	3,627.38 m ²	49 室
19	edit x seven 瀬戸内小豆島	2026 年 03 月	4,296.50 m ²	45 室
20	HOTEL FORK & KNIFE Miyajima	2026 年 03 月	4,340.02 m ²	34 室
21	BASE LAYER HOTEL FUKUOKA	2026 年 04 月	3,273.05 m ²	126 室
22	FAV LUX 宮崎	2026 年 07 月	2,457.78 m ²	41 室

※延床面積は登記簿上の記載に基づき記載しています。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp