

2026 年 8 月 26 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（物流施設開発用地）の取得および売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日大阪府茨木市の物流施設開発用地を取得決済するとともに、同日付で本土地を投資家へ売却決済しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 開発用地の概要

(1) 所在地	大阪府茨木市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 16,432 m ²

2. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2026 年 8 月期連結業績予想に織り込み済です。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積*	着工予定	竣工予定
1	大阪南港エリア	開発中	冷凍自動	25,247 m ²	25 年 03 月	27 年 10 月
2	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,441 m ²	24 年 12 月	26 年 08 月
3	神奈川県川崎市	開発中	冷凍自動	25,863 m ²	25 年 09 月	28 年 初頭
4	埼玉県越谷市	開発中	冷凍自動	14,362 m ²	25 年 04 月	27 年 05 月
5	兵庫県神戸市	開発中	冷凍自動	19,250 m ²	26 年 03 月	28 年 02 月
6	静岡県袋井市	取得済	冷凍自動	74,000 m ²	27 年 春	29 年 春
7	神奈川県綾瀬市	開発中	HAZMAT 自動	6,811 m ²	26 年 08 月	27 年 08 月
8	埼玉県入間郡三芳町	開発中	冷凍自動	32,066 m ²	26 年 08 月	29 年 02 月
9	神奈川県厚木市	取得済	冷凍自動	19,814 m ²	27 年 初頭	29 年 春夏
10	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	39,315 m ²	26 年 07 月	28 年 06 月
11	神奈川県厚木エリア	取得済	冷凍自動	18,845 m ²	27 年 夏	29 年 春
12	大阪府茨木市	開発中	冷凍自動	40,791 m ²	28 年 秋	30 年 冬

※延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■物流施設バリューアップ予定物件一覧

	所在地	アセットタイプ	延床面積*	ステータス
1	埼玉県坂戸市	ドライ	23,202 m ²	取得済
2	埼玉県加須市花崎	ドライ	7,678 m ²	運用中
3	埼玉県加須市大桑	ドライ	7,349 m ²	運用中
4	宮城県岩沼市	ドライ	36,021 m ²	運用中
5	宮城県仙台市	冷凍冷蔵	27,121 m ²	運用中

■物流施設開発実績（竣工済物件）

	物件名	アセットタイプ	延床面積*	竣工月***
1	LOGI FLAG COLD 船橋 I	冷凍冷蔵	6,960 m ²	23 年 01 月
2	LOGI FLAG COLD 市川 I	冷凍冷蔵	8,609 m ²	22 年 09 月
3	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I	冷凍冷蔵	10,979 m ²	23 年 06 月
4	LOGI FLAG Fresh 京都 I	冷凍冷蔵	12,012 m ²	24 年 01 月
5	LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I	3 温度帯**	35,901 m ²	24 年 05 月
6	LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I	3 温度帯**	36,758 m ²	24 年 06 月
7	LOGI FLAG COLD 厚木 I	冷凍冷蔵	14,257 m ²	24 年 06 月
8	LOGI FLAG TECH 所沢 I	冷凍自動	9,579 m ²	24 年 08 月
9	LOGI FLAG TECH 八戸 I	冷凍自動	15,918 m ²	24 年 09 月
10	LOGI FLAG COLD 大阪茨木 I	冷凍冷蔵	28,488 m ²	25 年 01 月

11	LOGI FLAG TECH 名古屋みなと I	冷凍自動	20,345 m ²	26 年 05 月
12	LOGI FLAG TECH 東扇島 I	冷凍自動	19,953 m ²	26 年 07 月

* 延床面積は、小数点以下を四捨五入して記載しております。なお、竣工済のものは公簿面積を記載し、自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しております。

** 3 温度帯は冷凍・冷蔵・ドライの 3 つの温度帯に対応することです。

*** 竣工月は登記簿謄本の新築月を記載しております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

LOGI FLAG は、霞ヶ関キャピタルが展開する倉庫ブランドです。冷凍・冷蔵・ドライの 3 温度帯に対応したマルチテナント型物流施設をはじめ、冷凍冷蔵倉庫や冷凍自動倉庫、HAZMAT 倉庫など、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を各地に提供していくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートしてまいります。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp