

2026 年 8 月 27 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった沖縄県那覇市のホテル開発用地につきまして、本日売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

なお、本件売却先の匿名組合出資者である日本航空株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：鳥取三津子）とは、本日付の「JAL と fav hospitality group がマイル提携を開始」にて公表のとおり、当社の連結子会社である fav hospitality group 株式会社とのマイルプログラム連携を開始する予定です。

【関連プレスリリース】

2026 年 8 月 27 日付プレスリリース：[「JAL と fav hospitality group がマイル提携を開始」](#)

記

1. プロジェクト概要

(1) プロジェクト名	那覇樋川ホテルプロジェクト
(2) 所在地	沖縄県那覇市樋川二丁目 2 番 13 号他
(3) 敷地面積	1,121.64 m ²
(4) 着工	2026 年 11 月（予定）
(5) 竣工	2029 年 春（予定）
(6) 開業	2029 年 夏（予定）
(7) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上 12 階
(8) 延床面積	4,643.85 m ² （予定）
(9) 客室数	105 室（予定）

2. 売却先概要

(1) 名称	合同会社那覇樋川ホテルプロジェクト
(2) 所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号
(3) 代表者	代表社員 一般社団法人那覇樋川ホテルプロジェクト 職務執行者 三品貴仙
(4) 匿名組合出資者	日本航空株式会社、当社
(5) 当社と相手先との関係	資本関係 匿名組合出資をおこなっております
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 プロジェクトマネジメント業務を受託しております

3. 売却価格

売却価格につきましては、当社と売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

4. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2026年8月期連結業績予想に織り込み済です。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	開業時期	延床面積	客室数
1	BASE LAYER HOTEL KOBE SANNOMIYA	26年11月	3,543 m ²	82室
2	BASE LAYER HOTEL ROPPONGI	26年12月	1,628 m ²	64室
3	BASE LAYER HOTEL _ UNION NAGOYA SAKAE	27年01月	7,461 m ²	86室
4	FAV LUX 旭川	27年02月	3,309 m ²	64室
5	BASE LAYER HOTEL NAGASAKI	27年02月	7,181 m ²	140室
6	宇治山田ホテルプロジェクト	27年 冬	2,919 m ²	49室
7	由布院ホテルプロジェクト	27年 春	7,691 m ²	39室
8	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27年 春	4,970 m ²	59室
9	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27年 春	2,803 m ²	59室
10	渋谷区ホテルプロジェクト	27年 春	953 m ²	23室
11	金沢市片町ホテルプロジェクト	27年 春	3,760 m ²	59室
12	大阪日本橋ホテルプロジェクト	27年 秋	2,421 m ²	54室
13	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	27年 冬	1,998 m ²	44室
14	松山一番町ホテルプロジェクト	27年 冬	3,473 m ²	66室
15	南紀白浜ホテルプロジェクト	28年 冬	4,525 m ²	74室
16	島根出雲ホテルプロジェクト	28年 冬	4,558 m ²	97室

17	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28 年 冬	3,367 m ²	70 室
18	富士河口湖ホテルプロジェクト	28 年 春	5,760 m ²	63 室
19	浅草雷門ホテルプロジェクト	28 年 夏	1,122 m ²	32 室
20	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28 年 夏	2,552 m ²	46 室
21	博多駅南ホテルプロジェクト	28 年 夏	3,229 m ²	74 室
22	大阪本町ホテルプロジェクト	28 年 夏	5,615 m ²	117 室
23	銀座 8 ホテルプロジェクト	28 年 秋	2,437 m ²	28 室
24	fav 函館アネックスプロジェクト	28 年 秋	1,680 m ²	34 室
25	那覇樋川ホテルプロジェクト	29 年 夏	4,644 m ²	105 室
26	名古屋錦三丁目プロジェクト	29 年 夏	3,706 m ²	110 室
27	Las Vegas 4000 Paradise Hotel Project (仮称)	30 年 春	計画中	計画中
28	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
29	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
30	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
31	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	岡山日生ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
33	宮崎青島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
34	浅間温泉ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
35	銀座 EAST ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
36	伊豆山ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
37	那須湯本ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
38	滋賀草津ホテルリノベプロジェクト*	計画中	約 18,000 m ²	計画中
39	錦糸町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
40	札幌中央ホテルリブランドプロジェクト	計画中	約 3,500 m ²	計画中
41	那覇市松尾ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
42	山中湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
43	京都旅館リブランドプロジェクト	計画中	約 3,900 m ²	計画中
44	木更津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
45	日暮里ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
46	和歌山マリーナシティプロジェクト*	計画中	計画中	計画中
47	Miami BLOCK C EAST Project (仮称) *	計画中	計画中	145 室

* 本プロジェクトはホテルを含む複合施設を予定しており、ホテル部分の内容を記載しています。

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月	1,696.26 m ²	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月	1,937.49 m ²	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月	2,956.44 m ²	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月	1,204.42 m ²	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月	1,258.47 m ²	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月	1,377.31 m ²	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月	2,226.03 m ²	51 室
8	fav 広島平和大通り	2022 年 12 月	2,461.61 m ²	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月	719.94 m ²	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月	729.13 m ²	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月	2,869.68 m ²	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月	2,530.55 m ²	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 04 月	3,386.74 m ²	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月	11,058.04 m ²	121 室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月	3,427.20 m ²	63 室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025 年 07 月	4,230.32 m ²	84 室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025 年 07 月	4,105.75 m ²	186 室
18	edit x seven 富士御殿場	2025 年 09 月	3,627.38 m ²	49 室
19	edit x seven 瀬戸内小豆島	2026 年 03 月	4,296.50 m ²	45 室
20	HOTEL FORK & KNIFE Miyajima	2026 年 03 月	4,340.02 m ²	34 室
21	BASE LAYER HOTEL FUKUOKA	2026 年 04 月	3,273.05 m ²	126 室
22	FAV LUX 宮崎	2026 年 07 月	2,457.78 m ²	41 室

※延床面積は、登記簿上の記載に基づき記載しています。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp