

2026 年 8 月 28 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった長野県松本市浅間温泉のホテル開発用地につきまして、本日売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

記

1. プロジェクト概要

(1) プロジェクト名	松本浅間温泉ホテルプロジェクト
(2) 所在地	長野県松本市浅間温泉三丁目 504 番 2 他
(3) 敷地面積	4,708.80 m ²
(4) 着工	2026 年 11 月（予定）
(5) 竣工	2028 年 秋（予定）
(6) 開業	2028 年 冬（予定）
(7) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上 7 階
(8) 延床面積	5,524.27 m ² （予定）
(9) 客室数	68 室（予定）

2. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2026 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	開業時期	延床面積	客室数
1	BASE LAYER HOTEL KOBE SANNOMIYA	26 年 11 月	3,543 m ²	82 室
2	BASE LAYER HOTEL ROPPONGI	26 年 12 月	1,628 m ²	64 室
3	BASE LAYER HOTEL _ UNION NAGOYA SAKAE	27 年 01 月	7,461 m ²	86 室
4	FAV LUX 旭川	27 年 02 月	3,309 m ²	64 室
5	BASE LAYER HOTEL NAGASAKI	27 年 02 月	7,181 m ²	140 室
6	宇治山田ホテルプロジェクト	27 年 冬	2,919 m ²	49 室
7	由布院ホテルプロジェクト	27 年 春	7,691 m ²	39 室
8	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27 年 春	4,970 m ²	59 室
9	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27 年 春	2,803 m ²	59 室
10	渋谷区ホテルプロジェクト	27 年 春	953 m ²	23 室
11	金沢市片町ホテルプロジェクト	27 年 春	3,760 m ²	59 室
12	大阪日本橋ホテルプロジェクト	27 年 秋	2,421 m ²	54 室
13	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	27 年 冬	1,998 m ²	44 室
14	松山一番町ホテルプロジェクト	27 年 冬	3,473 m ²	66 室
15	南紀白浜ホテルプロジェクト	28 年 冬	4,525 m ²	74 室
16	島根出雲ホテルプロジェクト	28 年 冬	4,558 m ²	97 室
17	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28 年 冬	3,367 m ²	70 室
18	富士河口湖ホテルプロジェクト	28 年 春	5,760 m ²	63 室
19	浅草雷門ホテルプロジェクト	28 年 夏	1,122 m ²	32 室
20	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28 年 夏	2,552 m ²	46 室
21	博多駅南ホテルプロジェクト	28 年 夏	3,229 m ²	74 室
22	大阪本町ホテルプロジェクト	28 年 夏	5,615 m ²	117 室
23	銀座 8 ホテルプロジェクト	28 年 秋	2,437 m ²	28 室
24	fav 函館アネックスプロジェクト	28 年 秋	1,680 m ²	34 室
25	松本浅間温泉ホテルプロジェクト	28 年 冬	5,524 m ²	68 室
26	那覇樋川ホテルプロジェクト	29 年 夏	4,644 m ²	105 室
27	名古屋錦三丁目プロジェクト	29 年 夏	3,706 m ²	110 室
28	Las Vegas 4000 Paradise Hotel Project (仮称)	30 年 春	計画中	計画中
29	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
30	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
31	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

33	岡山日生ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
34	宮崎青島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
35	銀座 EAST ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
36	伊豆山ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
37	那須湯本ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
38	滋賀草津ホテルリノベプロジェクト*	計画中	約 18,000 m ²	計画中
39	錦糸町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
40	札幌中央ホテルリブランドプロジェクト	計画中	約 3,500 m ²	計画中
41	那覇市松尾ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
42	山中湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
43	京都旅館リブランドプロジェクト	計画中	約 3,900 m ²	計画中
44	木更津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
45	日暮里ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
46	和歌山マリーナシティプロジェクト*	計画中	計画中	計画中
47	Miami BLOCK C EAST Project (仮称) *	計画中	計画中	145 室

* 本プロジェクトはホテルを含む複合施設を予定しており、ホテル部分の内容を記載しています。

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月	1,696.26 m ²	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月	1,937.49 m ²	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月	2,956.44 m ²	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月	1,204.42 m ²	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月	1,258.47 m ²	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月	1,377.31 m ²	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月	2,226.03 m ²	51 室
8	fav 広島平和と大通り	2022 年 12 月	2,461.61 m ²	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月	719.94 m ²	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月	729.13 m ²	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月	2,869.68 m ²	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月	2,530.55 m ²	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 04 月	3,386.74 m ²	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月	11,058.04 m ²	121 室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月	3,427.20 m ²	63 室

16	FAV LUX 札幌すすきの	2025 年 07 月	4,230.32 m ²	84 室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025 年 07 月	4,105.75 m ²	186 室
18	edit x seven 富士御殿場	2025 年 09 月	3,627.38 m ²	49 室
19	edit x seven 瀬戸内小豆島	2026 年 03 月	4,296.50 m ²	45 室
20	HOTEL FORK & KNIFE Miyajima	2026 年 03 月	4,340.02 m ²	34 室
21	BASE LAYER HOTEL FUKUOKA	2026 年 04 月	3,273.05 m ²	126 室
22	FAV LUX 宮崎	2026 年 07 月	2,457.78 m ²	41 室

※延床面積は、登記簿上の記載に基づき記載しています。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp