

2026 年 8 月 28 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証プライム)
 問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
 (TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）の追加取得および売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、2026 年 2 月 27 日付「販売用不動産（ホテル開発用地）の取得および売却に関するお知らせ」にて公表しております銀座 EAST ホテルプロジェクトの開発用地（以下「当初用地」）の隣地について、本プロジェクトの開発用地として追加取得を行うとともに、同日付で当該用地を売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、本件売却先である開発投資家および当初用地の開発投資家の 2 社とともに、一体的な開発として本プロジェクトを推進してまいります。

記

1. プロジェクト概要

(1) プロジェクト名	銀座 EAST ホテルプロジェクト
(2) 所在地	東京都中央区新富 1 丁目 7-4 他
(3) 敷地面積*	568.21 m ² （追加取得分：240.42 m ² ）

*追加取得分を含む、物件全体の数値を記載しています。

2. 売却先

(1) 名称	清水総合開発株式会社
(2) 所在地	東京都中央区京橋二丁目 13 番 11 号 宝町三清ビル
(3) 代表者	代表取締役 新井田 雅之
(4) 資本金	30 億円
(5) 設立	2000 年 11 月 9 日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 従前より取引がございます

3. 取引価格

取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

4. 今後の見通し

上記土地の売却につきましては、2026 年 8 月期連結業績予想に織り込み済です。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	開業時期	延床面積	客室数
1	BASE LAYER HOTEL KOBE SANNOMIYA	26 年 11 月	3,543 m ²	82 室
2	BASE LAYER HOTEL ROPPONGI	26 年 12 月	1,628 m ²	64 室
3	BASE LAYER HOTEL _ UNION NAGOYA SAKAE	27 年 01 月	7,461 m ²	86 室
4	FAV LUX 旭川	27 年 02 月	3,309 m ²	64 室
5	BASE LAYER HOTEL NAGASAKI	27 年 02 月	7,181 m ²	140 室
6	宇治山田ホテルプロジェクト	27 年 冬	2,919 m ²	49 室
7	由布院ホテルプロジェクト	27 年 春	7,691 m ²	39 室
8	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27 年 春	4,970 m ²	59 室
9	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27 年 春	2,803 m ²	59 室
10	渋谷区ホテルプロジェクト	27 年 春	953 m ²	23 室
11	金沢市片町ホテルプロジェクト	27 年 春	3,760 m ²	59 室
12	大阪日本橋ホテルプロジェクト	27 年 秋	2,421 m ²	54 室
13	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	27 年 冬	1,998 m ²	44 室
14	松山一番町ホテルプロジェクト	27 年 冬	3,473 m ²	66 室
15	南紀白浜ホテルプロジェクト	28 年 冬	4,525 m ²	74 室
16	島根出雲ホテルプロジェクト	28 年 冬	4,558 m ²	97 室
17	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28 年 冬	3,367 m ²	70 室
18	富士河口湖ホテルプロジェクト	28 年 春	5,760 m ²	63 室
19	浅草雷門ホテルプロジェクト	28 年 夏	1,122 m ²	32 室
20	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28 年 夏	2,552 m ²	46 室
21	博多駅南ホテルプロジェクト	28 年 夏	3,229 m ²	74 室
22	大阪本町ホテルプロジェクト	28 年 夏	5,615 m ²	117 室
23	銀座 8 ホテルプロジェクト	28 年 秋	2,437 m ²	28 室
24	fav 函館アネックスプロジェクト	28 年 秋	1,680 m ²	34 室
25	松本浅間温泉ホテルプロジェクト	28 年 冬	5,524 m ²	68 室
26	那覇樋川ホテルプロジェクト	29 年 夏	4,644 m ²	105 室
27	名古屋錦三丁目プロジェクト	29 年 夏	3,706 m ²	110 室
28	Las Vegas 4000 Paradise Hotel Project（仮称）	30 年 春	計画中	計画中
29	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

30	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
31	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
33	岡山日生ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
34	宮崎青島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
35	<u>銀座 EAST ホテルプロジェクト</u>	<u>計画中</u>	<u>計画中</u>	<u>計画中</u>
36	伊豆山ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
37	那須湯本ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
38	滋賀草津ホテルリノベプロジェクト*	計画中	約 18,000 m ²	計画中
39	錦糸町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
40	札幌中央ホテルリブランドプロジェクト	計画中	約 3,500 m ²	計画中
41	那覇市松尾ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
42	山中湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
43	京都旅館リブランドプロジェクト	計画中	約 3,900 m ²	計画中
44	木更津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
45	日暮里ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
46	和歌山マリーナシティプロジェクト*	計画中	計画中	計画中
47	Miami BLOCK C EAST Project (仮称) *	計画中	計画中	145 室

* 本プロジェクトはホテルを含む複合施設を予定しており、ホテル部分の内容を記載しています。

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月	1,696.26 m ²	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月	1,937.49 m ²	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月	2,956.44 m ²	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月	1,204.42 m ²	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月	1,258.47 m ²	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月	1,377.31 m ²	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月	2,226.03 m ²	51 室
8	fav 広島平和大通り	2022 年 12 月	2,461.61 m ²	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月	719.94 m ²	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月	729.13 m ²	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月	2,869.68 m ²	53 室

12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月	2,530.55 m ²	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 04 月	3,386.74 m ²	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月	11,058.04 m ²	121 室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月	3,427.20 m ²	63 室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025 年 07 月	4,230.32 m ²	84 室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025 年 07 月	4,105.75 m ²	186 室
18	edit x seven 富士御殿場	2025 年 09 月	3,627.38 m ²	49 室
19	edit x seven 瀬戸内小豆島	2026 年 03 月	4,296.50 m ²	45 室
20	HOTEL FORK & KNIFE Miyajima	2026 年 03 月	4,340.02 m ²	34 室
21	BASE LAYER HOTEL FUKUOKA	2026 年 04 月	3,273.05 m ²	126 室
22	FAV LUX 宮崎	2026 年 07 月	2,457.78 m ²	41 室

※延床面積は登記簿上の記載に基づき記載しています。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp