

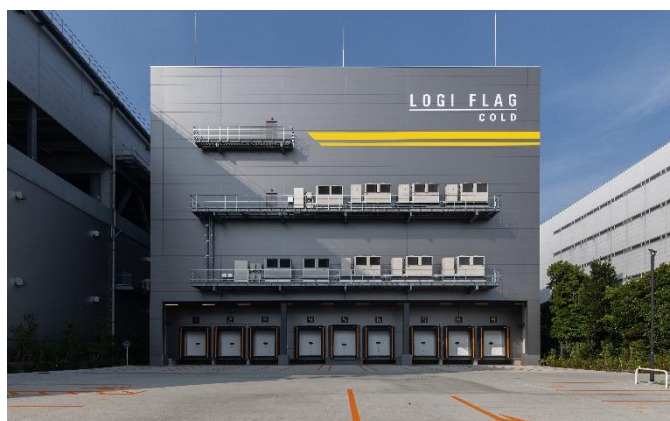
2026 年 8 月 31 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証プライム)
 問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
 (TEL：03-5510-7653)

賃貸型冷凍冷蔵倉庫『LOGI FLAG COLD 習志野 I』の竣工 およびテナント決定に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がプロジェクトマネジメント業務を受託している千葉県習志野市の物流施設『LOGI FLAG COLD 習志野 I』が竣工し、本日引き渡しが完了いたしましたことをお知らせいたします。なお、日東ベスト株式会社（本社：山形県寒河江市、代表取締役社長執行役員：嵯峨秀夫）がテナントとして決定いたしましたので、あわせてお知らせいたします。



LOGI FLAG
COLD

(左：『LOGI FLAG COLD 習志野 I』外観、右：『LOGI FLAG COLD』ロゴ)

1. 本施設の特徴

本施設は、東関東自動車道「谷津船橋 IC」および「湾岸習志野 IC」から約 2km に位置し、東京都心へのアクセスも良く、大型消費地への効率的な輸送が可能な立地であることに加え、船橋市潮見町や高瀬町などの工場・物流施設への配送優位性も高い地域です。

さらに、JR 京葉線「新習志野駅」から約 500m の距離であり、駅から徒歩で通勤可能なため昨今の課題である人材確保においても魅力的な立地です。また、本施設は、環境に配慮した自然冷媒による冷凍冷蔵設備を貸主側で設置した賃貸型冷凍冷蔵倉庫であり、幅広いテナント様のニーズに応えるため、一部区画には+5℃～-25℃の範囲で温度設定が可能となる汎用性の高い施設となっております。冷凍冷蔵設備の保守・メンテナンス費用が共益費に含まれていることで、テナント様での冷却設備の管理を低減できることも本施設の特徴となります。

2. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG COLD 習志野 I
(2) 所在地	千葉県習志野市茜浜二丁目 6 番 3 号
(3) 交通	京葉線「新習志野駅」約 500m 東関東自動車道「谷津船橋 IC」約 2 km 東関東自動車道「湾岸習志野 IC」約 2 km
(4) 延床面積	8,441.28 m ² (2,553.48 坪)
(5) 敷地面積	4,149.85 m ² (1,255.32 坪)
(6) テナント名	日東ベスト株式会社
(7) 賃貸借契約開始	2026 年 9 月
(8) 構造	鉄骨造地上 4 階建
(9) 設備	・冷凍冷蔵倉庫 ・梁下有効高 5.5m ・床荷重 1.5t/m² ・ノンフロン（自然冷媒）採用 ・温度可変可能区画有（+5℃～-25℃）
(10) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク

3. テナントの概要



（日東ベスト株式会社 ロゴ）

(1) 会社名	日東ベスト株式会社
(2) 代表者	代表取締役社長執行役員 嵯峨秀夫
(3) 設立	1948 年 7 月
(4) 事業内容	冷凍食品・日配食品・缶詰・袋詰・チルド・レトルト食品の製造販売 等

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

LOGI FLAG は、霞ヶ関キャピタルが展開する倉庫ブランドです。冷凍・冷蔵・ドライの 3 温度帯に対応したマルチテナント型物流施設をはじめ、冷凍冷蔵倉庫や冷凍自動倉庫、HAZMAT 倉庫など、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を各地に提供していくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートしてまいります。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp