

2026年9月1日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

危険物自動倉庫『LOGI FLAG CHEMICAL TECH 綾瀬 I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、当社がプロジェクトマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG CHEMICAL TECH 綾瀬 I』が着工いたしましたことをお知らせいたします。



LOGI FLAG
CHEMICAL TECH

(左：物件イメージパース、右：『LOGI FLAG CHEMICAL TECH』ロゴ)

1. 本施設の特徴

本施設は、化学品、潤滑油、アルコール製品（消毒液・化粧品等）等の第4類危険物の保管を主用途とする危険物自動倉庫です。家庭で使用される身近な製品（アルコール消毒液、化粧品、スプレー缶等）を取り扱う企業では、コンプライアンス意識の高まりを背景に、これらの危険物を適切な保管先である危険物倉庫へ移管する動きが進んでいます。

さらに、中東情勢の不安定化を背景とした在庫確保ニーズの高まりや、メーカー各社における物流拠点の集約・効率化の進展により、危険物倉庫の需要は一層拡大する中で供給が大きく不足している状況です。こうした市場ニーズに対応するため、自動ラックを採用した危険物自動倉庫とすることで、高効率な保管と省人化を実現するとともに、人手不足が深刻化する物流業界における生産性向上に貢献します。

また本施設が立地する神奈川県は、危険物倉庫の所管面積が都道府県別で全国最大であり、旺盛な需要に対して供給が追いついていないエリアです。東名高速道路「綾瀬スマートIC」から約3kmに位置し、首都圏への配送はもとより広域配送にも優れた物流適地です。主要高速道路へのアクセスにも優れており、危険物を取り扱う荷主企業の物流拠点として高い利便性を有しています。

2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG CHEMICAL TECH 綾瀬 I
(2) 所在地	神奈川県綾瀬市吉岡東 1-1608-2 他
(3) 交通	東名高速道路「綾瀬スマート IC」より約 3km
(4) 敷地面積	6,095.64 m ² (1,843.93 坪)
(5) 延床面積*	6,810.65 m ² (2,060.22 坪)
(6) パレット数	5,254 枚
(7) 竣工予定	2027 年 8 月
(8) 建物構造	鉄骨造地上 1 階建 (事務／設備棟 2 階建)
(9) 設計	株式会社 IHI 物流産業システム
(10) 施工	株式会社 IHI 物流産業システム

*自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しております。

LOGI FLAG (<https://logiflag.com>)

LOGI FLAG は、霞ヶ関キャピタルが展開する倉庫ブランドです。冷凍・冷蔵・常温の 3 温度帯に対応したマルチテナント型物流施設をはじめ、冷凍冷蔵倉庫や冷凍自動倉庫、危険物自動倉庫など、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を各地に提供していくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートしてまいります。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp