

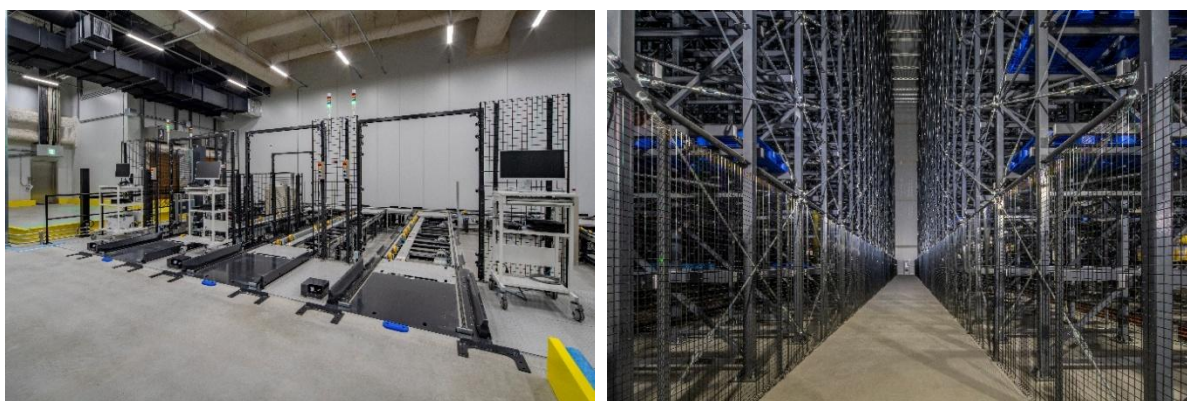
2026 年 9 月 28 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

機関投資家向け見学会(冷凍自動倉庫 LOGI FLAG TECH 東扇島 I)実施のご報告

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、2026 年 9 月、国内外の機関投資家向けに、当社が開発および運営に関わる冷凍自動倉庫 LOGI FLAG TECH 東扇島 I の見学会を実施したことをお知らせいたします。



(左：施設内冷蔵庫 (+5°C)、右：冷凍自動ラック倉庫 (-25°C対応))

1. 見学会の概要

当社は、投資家の皆様に当社の物流事業の特徴および提供価値についてより深くご理解いただくことを目的として、みずほ証券株式会社主催の見学会を実施いたしました。

当日は施設の内覧に加え、取締役副社長 COO 兼インフライノベーション事業本部本部長 杉本亮、ならびに本施設の運営を担う当社のグループ会社である X NETWORK（クロスネットワーク）株式会社の担当者が出席し、質疑応答の時間を設けました。参加者の皆様からは、本施設の開発経緯に加え、冷凍自動倉庫の運営体制や収益構造、X NETWORK 株式会社が展開する冷凍保管サービス「COLD X NETWORK」などについて活発なご質問をいただきました。また、当社取締役副社長 CFO 廣瀬一成も参加し、当社事業に対して幅広く理解を深めていただく機会となりました。

当社は、今後も積極的な IR 活動を通じて、多様な投資家の皆様との対話を深め、当社の事業や成長戦略への理解促進に努めるとともに、企業価値の向上に取り組んでまいります。

2. LOGI FLAG TECH 東扇島 I の概要

本施設は、物流業界の慢性的な問題である労働力不足と冷凍倉庫の過酷な就労環境の改善を図るべく、自動ラックを設置した、当社にとって 4 施設目となる冷凍自動倉庫です。

本施設は冷凍・冷蔵物流施設が集積する東扇島湾岸エリアにおいて首都高速湾岸線「東扇島 IC」より約 2.0km の好立地に所在していることから、関東全域をカバーする配送拠点や輸出入貨物の集約拠点として高い利便性を有しております。



(1) 物件名称	LOGI FLAG TECH 東扇島I
(2) 所在地	神奈川県川崎市川崎区東扇島 29-4
(3) 敷地面積	5,000.00 m ² (1,512.50 坪)
(4) 延床面積*	19,953.33 m ² (6,035.88 坪)
(5) パレット数	10,000 枚
(6) 建物構造	鉄骨造地上 3 階建
(7) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク

*自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しております。

3. 見学会の様子



(施設内事務所での説明・質疑応答の様子)



(左：冷蔵荷捌スペース (+5℃)、右：冷凍自動ラック倉庫 (-25℃対応))

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp