KASUMIGASEKI CAPITAL

2026 年 11 月 2 日

各　位

会 社 名　霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名　代表取締役社長CEO　河本幸士郎
（コード番号：3498 東証プライム）
問合せ先　取締役副社長CFO　廣瀬　一成
（TEL：03-5510-7653）

2026 年 10 月における仕入状況に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎）は、2026 年 10 月の当社グループの仕入状況について、以下のとおりお知らせいたします。

当期間においては、物流施設開発用地 1 件を取得いたしました。

物流施設仕入状況

所在地	アセットタイプ	敷地面積
福岡県古賀市	計画中	約 16,530 ㎡

（参考）物流施設開発予定一覧

開発予定物件：

	所在地	ステータス	アセットタイプ	延床面積*	着工予定	竣工予定
1	埼玉県越谷市	開発中	冷凍自動	14,362 m²	25 年 04 月	27 年 05 月
2	神奈川県綾瀬市	開発中	危険物自動	6,811 m²	26 年 08 月	27 年 08 月
3	大阪南港エリア	開発中	冷凍自動	25,247 m²	25 年 03 月	27 年 10 月
4	神奈川県川崎市	開発中	冷凍自動	25,863 m²	25 年 09 月	28 年 初頭
5	兵庫県神戸市	開発中	冷凍自動	19,250 m²	26 年 03 月	28 年 02 月
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	39,315 m²	26 年 07 月	28 年 06 月
7	埼玉県入間郡三芳町	開発中	冷凍自動	32,066 m²	26 年 08 月	29 年 02 月
8	神奈川県厚木市	開発中	ドライ自動	19,708 m²	26 年 11 月	29 年　春
9	神奈川県厚木エリア	取得済	冷凍自動	18,845 m²	27 年　夏	29 年　春
10	静岡県袋井市	開発中	冷凍自動	50,046 m²	27 年　春	30 年　春
11	福岡県古賀市	取得済	計画中	33,732 m²	28 年 初頭	30 年　春
12	大阪府茨木市	開発中	冷凍自動	40,791 m²	28 年　秋	30 年　冬

バリューアップ予定物件：

	所在地	アセットタイプ	延床面積*	ステータス
1	埼玉県坂戸市	ドライ	23,202 m^2	取得済
2	埼玉県加須市花崎	ドライ	7,678 m^2	運用中
3	埼玉県加須市大桑	ドライ	7,349 m^2	運用中
4	宮城県岩沼市	ドライ	36,021 m^2	運用中
5	宮城県仙台市	冷凍冷蔵	27,121 m^2	運用中

※延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。
* 延床面積は、小数点以下を四捨五入して記載しております。なお、竣工済のものは公簿面積を記載し、自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しております。

以　上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
霞ヶ関キャピタル株式会社　広報・IR 部／TEL：03-5510-7653　MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp