

2022年2月25日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
 (コード番号：3498 東証マザーズ)
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
 (TEL：03-5510-7653)

**(開示事項の経過) 物流施設開発用地 2 件の売および
 アセットマネジメント契約締結に関するお知らせ**

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、2021年12月3日公表の「販売用不動産（物流施設開発用地）3件の売却のお知らせ」にてお知らせしました3件のうち神奈川県厚木市案件と京都府京都市案件につきまして、それぞれ開発 SPC である合同会社 LOGI FLAG 3 号、合同会社 LOGI FLAG 4 号に売却決済を行い、当該2件のプロジェクトが開発フェーズに移行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当社は併せて合同会社 LOGI FLAG 3 号および合同会社 LOGI FLAG 4 号とアセットマネジメント契約を締結し、物流施設開発（開発、運用、売却等）に係るマネジメント業務を受託します。

また、本件の開発期間中におけるプロジェクトマネジメントおよびサブアセットマネジメント業務につきましては、当社子会社であるロジフラッグ・デベロップメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：杉本亮）が受託し、当社と連携して物流施設の開発を進めてまいります。

なお、他1件に関しましては、2022年2月18日公表の「(開示事項の経過) 物流施設開発用地の売却およびアセットマネジメント契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	神奈川県厚木市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 7,300 m ²
(4) アセットタイプ	冷凍冷蔵倉庫

(1) 所在地	京都府京都市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 11,500 m ²
(4) アセットタイプ	冷凍冷蔵倉庫

2. 売却先の概要および売却価格

売却先である合同会社の詳細は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表を控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、神奈川県厚木市案件と京都府京都市案件それぞれの売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2021年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2022年8月期連結業績予想に織り込み済です。



(物件イメージ図)

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発案件一覧

	所在地	ステータス	アセットタイプ	延床面積(※)	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m ²	2021年12月	2023年初頭
2	千葉県市川市	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2021年8月	2022年9月
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m ²	2021年12月	2023年初頭
4	埼玉県久喜市	開発中	ドライ	17,052 m ²	2022年3月	2023年春夏
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	12,000 m ²	2022年春夏	2023年春夏
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,000 m ²	2022年夏	2023年秋
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,100 m ²	2023年夏	2024年秋
8	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,580 m ²	2022年3月	2023年春
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	35,000 m ²	計画中	計画中
10	福岡県古賀市	取得済	ドライ	計画中	計画中	計画中
開発予定延床面積 合計				136,051 m ²		

※ 延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

■LOGI FLAG について

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

■ロジフラッグ・デベロプメント株式会社



ウェブサイトはこちら：<https://logiflag-development.com/>

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp