

2022年3月30日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

物流施設開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、下記のとおり物流施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の目的

当社は、ECの拡大や2030年のフロン規制、冷凍食品の消費増加等により需要が拡大している物流施設の開発を行っております。この度、当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』の開発用地として、新たに販売用不動産の取得を決定いたしました。

本物流施設開発用地は、最大4テナントに賃貸可能なマルチテナント型倉庫を開発する予定であり、冷凍・チルド・ドライの3温度帯に対応予定となります。

2. 販売用不動産の概要

(1) 物件所在地	宮城県仙台市
(2) 予定用途	物流施設（3温度帯）
(3) 敷地面積	約 18,000 m ²

3. 取引先の概要及び取引価格

取引先及び取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

2022年8月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■ 物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積(※)	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m ²	2021年12月	2023年初頭
2	千葉県市川市	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2021年8月	2022年9月
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m ²	2021年12月	2023年初頭
4	埼玉県久喜市	開発中	ドライ	17,052 m ²	2022年3月	2023年春夏
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	12,000 m ²	2022年4月	2023年春夏
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,000 m ²	2022年夏	2023年秋
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,100 m ²	2023年夏	2024年秋
8	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,579 m ²	2022年3月	2023年春
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	35,000 m ²	計画中	計画中
10	福岡県古賀市	取得済	ドライ	計画中	計画中	計画中
11	宮城県仙台市	取得済	3温度帯	40,900 m ²	2023年春夏	2024年春夏
開発予定延床面積 合計				176,950 m ²		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp