

2022年4月14日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証グロース)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

『LOGI FLAG COLD 横浜港北 I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」といいます。）は、この度、当社がJR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：國廣敏彦）、JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：森克明）からプロジェクトマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG COLD 横浜港北 I』の安全祈願祭を終え、2022年4月15日に着工することをお知らせいたします。



(物件イメージ図)

1. 本施設の特徴

本施設は、東京都心から約25km圏内かつ、横浜市中心部まで約10km圏内という好立地に位置しており、東名高速道路「横浜青葉」ICから約3.0km、第三京浜道路「港北」ICから約4.7kmと物流施設として高い交通利便性を有しています。さらに、再開発の進む横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩10分、産業集積地や人口集積地も至近であり、配送や雇用において高いポテンシャルを持つ物流適地です。

また、本施設は、環境に配慮した自然冷媒による冷凍冷蔵設備を貸主側で設置した賃貸型冷凍冷蔵倉庫であり、急速に伸び続ける冷凍食品ニーズに応えた物流施設です。幅広いテナント様のニーズに

応えるため、一部フロアにおいて、+5℃～-25℃の範囲で温度調節が可能となるチルド・フローズン対応の冷凍冷蔵設備を導入しています。

2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I
(2) 所在地	神奈川県横浜市都筑区川和町 280
(3) 交通	東名高速道路「横浜青葉」IC より約 3.0km 第三京浜道路「港北」IC より約 4.7km
(4) 敷地面積	5,681.12 m ² (1,718.53 坪) ※建築対象敷地面積
(5) 延床面積	11,499.08 m ² (3,478.47 坪)
(6) 竣工予定	2023 年 5 月末
(7) 建物構造	鉄骨造・地上 5 階 (倉庫部分 4 層)
(8) 設計	株式会社熊谷組
(9) 施工	株式会社熊谷組
(10) 入居テナント	未定

■LOGI FLAG について

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp