

2023年1月30日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## ヘルスケア関連施設開発用地の取得 およびソーシャルローンによる資金調達に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、ヘルスケア関連施設の開発用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件取得においては2022年9月27日に「グリーンローンおよびソーシャルローンフレームワークの策定ならびに第三者評価機関からのセカンドオピニオンの取得に関するお知らせ」にて公表したフレームワークに準じたソーシャルローンによる資金調達もあわせて本日おこなっております。

### 記

#### 1. 取得の目的

当社は、超高齢社会である日本におけるヘルスケア関連施設の不足という社会的課題に対して、新規のヘルスケア関連施設をマーケットに供給する開発主体としてこの社会的課題に取り組んでおります。このたびソーシャルローンを利用し、終末期医療や在宅看護、在宅介護を必要とする利用者にその人らしい生活を安心して送れる場を提供するヘルスケア関連施設（ホスピス住宅）の開発用地を取得いたしました。

#### 2. 本開発用地の概要

(1) 所在地	東京都板橋区
(2) 予定用途	ホスピス住宅
(3) 敷地面積（公簿）	約 1,080 m <sup>2</sup>

#### 3. 取引先の概要および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. ソーシャルローン概要

(1) 借入金融機関	株式会社中国銀行
(2) 借入金額	10 億円
(3) 契約締結日	2023 年 1 月 30 日
(4) 借入実行日	2023 年 1 月 30 日
(5) 利率	1 ヶ月 TIBOR+1.0%
(6) 返済期日	2024 年 1 月 30 日
(7) 返済方法	期日一括返済
(8) 担保	土地への抵当権
(9) 利用用途	ヘルスケア関連施設開発用地の取得資金

#### 5. 今後の見通し

2023 年 8 月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

#### ■ ヘルスケア関連施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	部屋数	着工予定	竣工予定	開業予定
1	北海道札幌市南区	運用中	ホスピス住宅	37 室	2022 年 02 月	2022 年 06 月	2022 年 07 月
2	北海道札幌市中央区	開発中	ホスピス住宅	60 室	2023 年 03 月	2024 年 02 月	2024 年 春
3	東京都新宿区	開発中	ホスピス住宅	48 室	2023 年 05 月	2024 年 夏	調整中
4	大阪府豊中市	取得済	ホスピス住宅	56 室	2024 年 02 月	2025 年 春	2025 年 夏
5	東京都板橋区	取得済	ホスピス住宅	59 室	2023 年 07 月	2024 年 春	2024 年 夏

※部屋数・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp