

2023年2月13日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証グロース)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ヘルスケア関連施設）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が企画・開発し、現在当社の100%子会社である合同会社ごっばちが所有する北海道札幌市の物件について、リコーリース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：中村徳晴）へ借地権付き建物として売却する契約を本日締結いたしましたことを、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	北海道札幌市
(2) 物件種類	借地権付き建物（ヘルスケア関連施設）
(3) 建物面積	約 1,540 m ²
(4) 敷地面積	約 880 m ²

2. 売却先

(1) 名称	リコーリース株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区紀尾井町4-1 ニューオータニ ガーデンコート
(3) 代表者	代表取締役 中村徳晴
(4) 資本金	78億9,686万円
(5) 設立	1976年12月
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 該当事項はございません

3. スケジュール

売買契約締結日：2023年2月13日

売買決済予定日：2023年4月上旬

4. 取引価格

取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

5. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2023年8月期連結業績に織り込み済みです。なお、当社の会計基準により、売上計上は売上の決済時点となります。

6. 売却物件外観写真



■ ヘルスケア関連施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセットタイプ	部屋数	着工予定	竣工予定	開業予定
1	北海道札幌市南区	運用中	ホスピス住宅	37室	2022年02月	2022年06月	2022年07月
2	北海道札幌市中央区	開発中	ホスピス住宅	60室	2023年03月	2024年02月	調整中
3	東京都新宿区	開発中	ホスピス住宅	48室	2023年05月	2024年08月	調整中
4	大阪府豊中市	取得済	ホスピス住宅	56室	2024年02月	2025年05月	2025年07月
5	東京都板橋区	取得済	ホスピス住宅	59室	2023年07月	2024年06月	2024年07月

※現在プランニング中の為、部屋数・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp